

## 令和3年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

令和3年度における固定資産税の算定基礎となる各市町村における宅地、田、畑及び山林に係る基準地価格について、大分県固定資産評価審議会の答申を参考の上、別紙のとおり調整しました。

### 1 基準地価格の動向

#### (1) 宅地

前回の評価替え年度である平成30年度と同価格と比較すると、大分市、別府市、宇佐市、豊後大野市及び由布市を除く13市町村で下落している。このうち下落率が最大となったのは臼杵市で▲6.9%であり、最小は日出町の▲1.4%であった。

#### (2) 田

平成30年度と同価格と比較すると、1団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。下落したのは日出町で▲4.4%であった。

#### (3) 畑

平成30年度と同価格と比較すると、1団体で上昇し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。上昇したのは日出町で19.0%であった。

#### (4) 山林

平成30年度と同価格と比較すると、10団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。変動のあった市町村のうち下落率が最大となったのは玖珠町で▲21.6%であり、最小は日出町の▲1.6%であった。

### 2 その他

(1) 固定資産税に係る土地の評価については、原則として、3年毎に評価替えを行うこととされている。

(2) 基準地とは、宅地については、1平方メートル当たりの価格が最高である土地であり、その他の地目（田、畑及び山林）については、地勢、土性、水利等の条件が上級に属する土地をいう。

(3) 市町村は、この基準地価格を基準にして、来年3月末までに全ての土地の価格を決定することとされている。

(4) 各市町村の基準地価格の変動率は、1地点（又は1路線）の変動率であり、当該市町村全体における個々の固定資産の変動率とは一致しない。

## 令和3年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

### (1) 宅地

(単位：円/㎡、%)

番号	市町村名	所在地	令和3年度 基準地価格		平成30年度 基準地価格 平29.7.1現在 ③	変 動 率		
			下落修正前 令2.1.1現在 ①	下落修正後 令2.7.1現在 ②		半年前比 (②-①)/① ④	3年前比 (②-③)/③ ⑤	
1	大分市	末広町1丁目7番	大分駅北口付近	455,000	455,000	364,000	0.0	25.0
2	別府市	北浜2丁目 774-3	駅前通り	91,700	89,866	74,900	▲ 2.0	20.0
3	中津市	豊田町9-8	サンリブ中津店付近	57,400	56,900	59,000	▲ 0.9	▲ 3.6
4	日田市	元町193外	駅前商店街通り	47,800	47,300	49,200	▲ 1.0	▲ 3.9
5	佐伯市	中村南町 1340-4	佐伯市役所付近	37,100	36,750	38,080	▲ 0.9	▲ 3.5
6	臼杵市	臼杵字新町 627-1	大分銀行臼杵支店付近	39,900	39,200	42,100	▲ 1.8	▲ 6.9
7	津久見市	中央町 760-53内	マルシヨク津久見店付近	32,900	32,600	34,300	▲ 0.9	▲ 5.0
8	竹田市	竹田町字本町 377-1	本町通り	28,630	28,280	29,400 (29,400)	▲ 1.2	— (▲3.8)
9	豊後高田市	新町字吉光 2017-4外	平和通り	22,900	22,700	24,200	▲ 0.9	▲ 6.2
10	杵築市	杵築字北浜 665-467外	北浜通り	34,500	34,200	35,700	▲ 0.9	▲ 4.2
11	宇佐市	四日市字鬼枝 77-2外	大分銀行宇佐支店付近	32,900	32,900	32,900	0.0	0.0
12	豊後大野市	三重町赤嶺字年神 1962	三国街道沿	37,000	37,000	37,000	0.0	0.0
13	由布市	湯布院町大字川上字 ソノ田1508-2 外	湯の坪街道沿	93,800	93,800	82,600	0.0	13.6
14	国東市	国東町鶴川字宮ノ下 120-1	国道213号線国東警察署付近	19,400	19,200	20,100	▲ 1.0	▲ 4.5
15	姫島村	字松原2093-1	姫島村保育所付近	13,000	13,000	13,200	0.0	▲ 1.5
16	日出町	字平早水 3889-2外	国道10号線佐尾交差点付近	36,100	35,900	35,200 (36,400)	▲ 0.6	— (▲1.4)
17	九重町	栗野1141-10	大分銀行ここのえ支店付近	12,040	11,704	12,273 (11,967)	▲ 2.8	— (▲2.2)
18	玖珠町	塚脇字寺山 185-3外	玖珠公民館付近	32,900	32,900	33,600	0.0	▲ 2.1

※ 大分市の基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。

(2) 田、畑及び山林

(単位：円/千㎡、%)

番号	地目 市町村名	田			畑			山林		
		令和3年度 令2.1.1現在	平成30年度 平29.1.1現在	変動率 (①-②)/②	令和3年度 令2.1.1現在	平成30年度 平29.1.1現在	変動率 (④-⑤)/⑤	令和3年度 令2.1.1現在	平成30年度 平29.1.1現在	変動率 (⑦-⑧)/⑧
		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
1	大分市	116,044	109,200 (116,044)	- (0.0)	53,231	71,100 (53,231)	- (0.0)	23,995	25,100 (23,995)	- (0.0)
2	別府市	64,827	97,060 (64,827)	- (0.0)	29,005	67,300 (29,005)	- (0.0)	25,000	29,200 (29,377)	- (▲14.9)
3	中津市	129,130	157,800 (129,130)	- (0.0)	62,650	70,000 (62,650)	- (0.0)	13,200	19,100 (14,241)	- (▲7.3)
4	日田市	141,000	152,300 (141,000)	- (0.0)	62,700	62,700	0.0	16,000	18,000 (18,600)	- (▲14.0)
5	佐伯市	125,000	125,000 (125,000)	- (0.0)	60,000	60,000 (60,000)	- (0.0)	13,000	13,000 (13,000)	- (0.0)
6	臼杵市	129,000	129,000	0.0	45,000	45,000	0.0	22,000	23,000	▲ 4.3
7	津久見市	32,800	32,800	0.0	51,200	66,100 (51,200)	- (0.0)	21,000	23,600 (21,000)	- (0.0)
8	竹田市	108,000	108,000	0.0	48,000	48,000	0.0	18,000	18,000	0.0
9	豊後高田市	124,200	124,200	0.0	45,000	45,000 (45,000)	- (0.0)	16,600	16,600 (16,600)	- (0.0)
10	杵築市	131,826	131,826	0.0	45,000	47,496 (45,000)	- (0.0)	24,000	24,600 (24,600)	- (▲2.4)
11	宇佐市	127,100	127,100	0.0	45,200	45,200	0.0	15,000	15,000	0.0
12	豊後大野市	138,000	138,000	0.0	48,000	48,000	0.0	24,000	18,000 (24,000)	- (0.0)
13	由布市	128,000	128,000	0.0	44,000	44,000	0.0	22,000	26,000	▲ 15.4
14	国東市	140,000	140,000 (140,000)	- (0.0)	65,000	65,000	0.0	25,000	26,000	▲ 3.8
15	姫島村	44,800	73,400 (44,800)	- (0.0)	18,000	37,400 (18,000)	- (0.0)	14,800	14,800	0.0
16	日出町	119,500	125,000	▲ 4.4	58,200	48,900	19.0	19,000	19,300 (19,300)	- (▲1.6)
17	九重町	119,700	119,700	0.0	43,300	43,500 (43,300)	- (0.0)	16,000	19,000	▲ 15.8
18	玖珠町	130,000	130,000	0.0	54,287	54,287 (54,287)	- (0.0)	16,000	20,400	▲ 21.6

※ 網掛けの基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。