

ポイントその②

よそ者から新たな価値

目線

毎年2月のカープキャンプは5万人／月の来訪者

球場は商店街から徒歩5分だが、活かそうという考えはなかった

地元の人が気づいていない
価値があります！



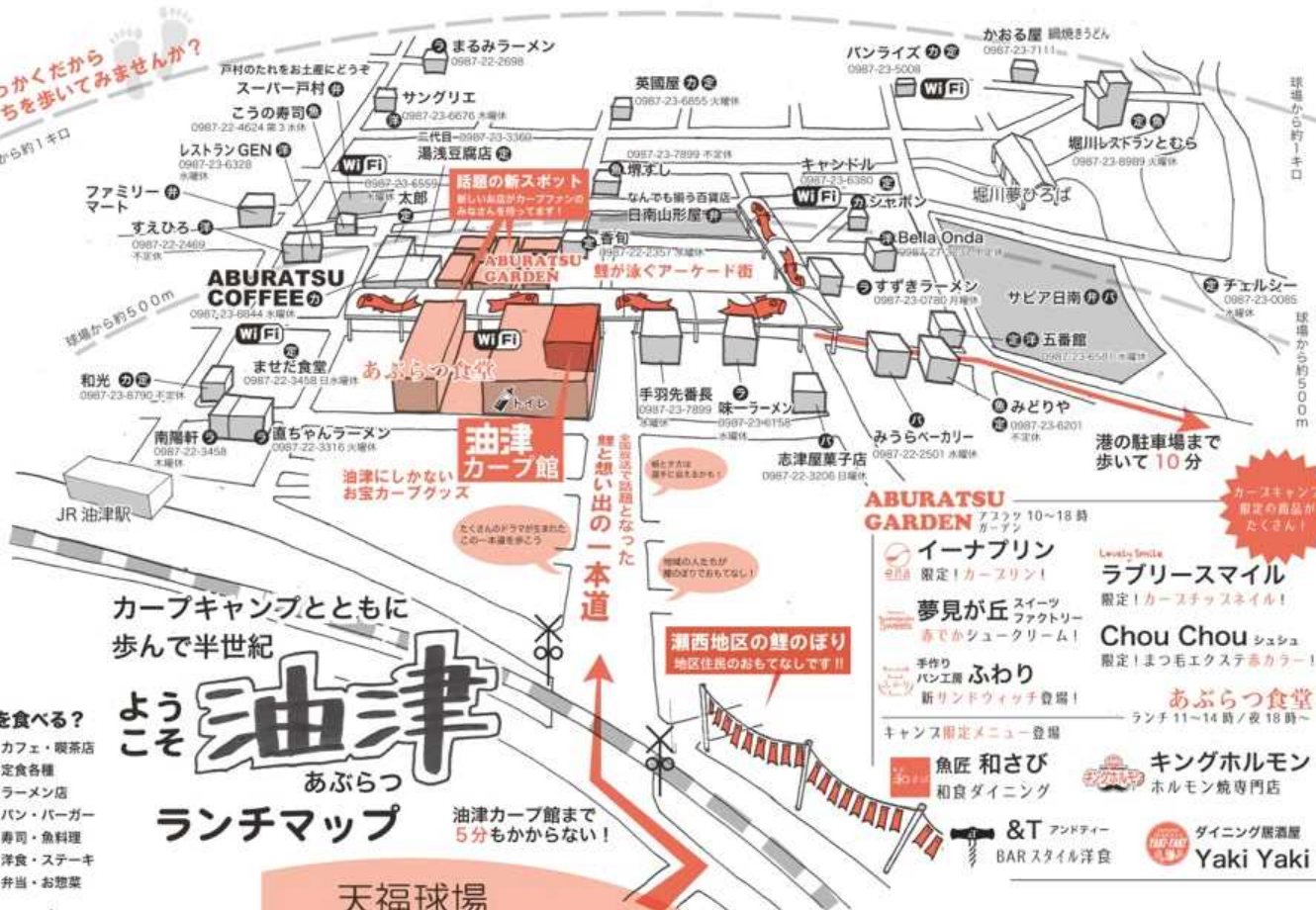
せっかくだから
まちを歩いてみませんか？

球場から約1キロ

球場から約500m

球場から約1キロ

球場から約500m



何を食べる？

- ☐ カフェ・喫茶店
- ☑ 定食各種
- ☉ ラーメン店
- ☉ パン・バーガー
- ☉ 寿司・魚料理
- ☉ 洋食・ステーキ
- ☉ 弁当・惣菜

授乳室 や WiFi が
使えるところもあるよ

カープキャンプとともに
歩いて半世紀

ようこそ

油津

あぶらつ
ランチマップ

油津カープ館まで
5分もかからない！

天福球場

誰と想い出の一本道

あぶらつ食堂
油津にしかない
お宝カープグッズ

瀬西地区の鯉のぼり
地区住民のおもてなしです！！

ABURATSU GARDEN アフタック 10~18時
ガーデン

<p>イーナプリン 限定！カープリン！</p>	<p>ラブリースマイル 限定！カープチツスネイル！</p>
<p>夢見が丘 スイーツ ファクトリー 赤でかシュークリーム！</p>	<p>Chou Chou シュシュ 限定！まつ毛エクステカラー！</p>
<p>手作り パン工房 ふわわり 新サンドウィッチ登場！</p>	<p>あぶらつ食堂 ランチ 11~14時 / 夜 18時~</p>
<p>キャンプ限定メニュー登場</p>	<p>魚匠 和さび 和食ダイニング</p>
<p>&T アンドティアー BAR スタイル洋食</p>	<p>キングホルモン ホルモン焼専門店</p>
	<p>ダイニング居酒屋 Yaki Yaki</p>

※このマップは油津を
愛して止まない人々が
勝手につくりました

各店の営業時間や店休日は変更になる場合もあります。
詳細はお店に確認してください。



カープキャンプ
限定の商品が
たくさん！

港の駐車場まで
歩いて10分





恋鯉 ご当地カクテル LADY

こいこいレディ 900円



主催：株式会社油津応援団
協力：京屋酒造有限公司 Wine&Bar 麦家

コース公認

NICHINAN *Carp* COCKTAIL

日南カープカクテル 900円

油津×*Carp*



主催：株式会社油津応援団
協力：京屋酒造有限公司 Wine&Bar 麦家



提供店 (2/1~3/4)

&Tアンドティ / fan! Sports Bar & HOSTEL / Bar Ohana / Bar Misram / Wine &Bar 麦家 (2品とも)
Daisy's BAR / Martin's Bar (日南コースカクテルのみ) kereshi (恋鯉レディのみ)

カーブ優勝決定PV





カープキャンプで大盛況!

奇跡の復活! 宮崎・油津商店街



1 2



商店街を歩く
カープ

優勝パレード

全国から
12,000人





日本一のカープ駅をつくらうプロジェクト！ クラウドファンディングで300万超！





ポイント**その③**

ずっと**人**がいる**まち**に
するための**挑戦**

まだチャレンジ中の
取り組みです





Before





After



商店街にIT企業



東京のIT企業が 油津商店街に進出

H28.1.23 朝日
空き店舗を事務所

シャッター通りからの再生に取り組み日南市の油津商店街に、東京のIT企業「ポート」の進出が決まった。4月から事業を始め、3年間で50人以上の雇用を

めさす。22日に市と同社の調印式があり、崎田恭平市長は「雇用が生まれ、人の出入りが増えるため、商店街の消費拡大につながる」と期待感を示した。



事務所となる空き店舗前で、改修後のイメージを崎田恭平市長(左)らに説明する春日博文社長(右から2人目) 日南市の油津商店街

同社は、春日博文社長(27)が学習院大卒業直後の2011年4月に設立した。SNSを活用した企業の採用支援や旅行、美容、医療分野などの情報提供サービスを手がける。社員は93人(昨年12月現在)。

油津商店街では、元衣料品店の空き店舗(総床面積約800平方メートル)を事務所を活用し、インターネットメディアの記事編集やデータ入力の仕事をする。都外では初の事務所開設で、社員も新たに全国募集して約10人でスタートする。19年3月までに56人を雇う予定で、将来的には約100人の雇用をめざすという。

市はIT企業などを誘致するため、昨秋、企業の社員研修費用を1人あたり最大30万円補助する支援制度を設けた。同社は市の企業支援が充実していることなどから進出を決めたという。春日社長は取材に「こ

Before



After



Before





After



改修費約**2,000**万円＝上限約350万円＋1,650万円(企業側)
人件費補助、賃料補助、旅費補助などあり／採用支援に市が積極関与

日経ニューオフィスデザイン賞／2016

これまでの
若者がチャレンジ
するまち
というブランディング
が企業を呼び込んだ

25名の従業員のうち
20名以上が地元採用



地域に雇用を生む
ことを目的とした
企業誘致です





どのオフィスも
テレワークで東京の
本社とダイレクトに
つながっています

入ると**東京**と変わらないOffice 外に出れば**油津**



約100名の雇用＝地元70%＋Uターン30%＋Iターン数名

ランチでの利用



飲み会での利用

IT企業の出現

現在までに**10数社**
約**120名**の雇用

商店街で「働く」
毎日「通う」

30~40年近く右肩下がりがだったまち
消費人口が増加
20~30代

日南 IT



日南市のIT関連企業誘致に関する記事はこちら。



おみこしを若者が担ぐことができるまち！



若者の雇用を生むことが
地域の担い手育成に
つながります





IT企業

保育園



市の認可／小規模保育施設／19名定員

約3,000万円＝200万円(市補助)＋民間投資

商店街アーケードに保育園が誕生

油津商店街、来春に保育施設

IT企業の進出で 若手社員にニーズ

日南市で幼稚園を経営する学校法人吾田学園(日南市吾田西3丁目)が来年4月、油津商店街に保育施設

をオープンすることが決まった。商店街に相次いで進出しているIT企業の若手社員の保育ニーズに応じる

ことなどが設置の目的だ。油津商店街では今年に入って6社のIT企業が進出を決め、すでに3社は営業を始めた。ほとんどの従業員は20～30代の若手。市今後5年間で商店街で働くIT企業の若手社員10人以上になると見込んでいる。

ニーズが生まれると
勝手にまちが動き出します



ポイント**その④**

場と機会で**新たな**ものが 生まれる

建物を切り取り
商店街に**スキマ**をつくる

このスキマが
人と人をつなぐ



商店街にスキマをつくる
逆転の発想です



油津 Yotten



Yotten
スタジオ
&
スクール



商店街に新しい目的をつくり
人が集うことで、結果的に
購買・消費につながります



子供会



同窓会
忘年会 & 新年会

かっこいい
公民館



ジャズライブ

落語会



主催者
ダンスの先生

毎週木曜日継続的に活動



これって特別なことじゃなく
もともと商店街にあったもの
なんだよね



とびら一枚で空間
が隣り合っている

人と人との交流が
勝手に起きる

目の前に飲食店が
並び、アーケード
にも繋がっている

そもそも商店街は
通りの両側にたく
さんのお店が並び
人と人が繋がっ
ていた

商店街発アイドル ポニートポニート

あなたのハートを一本釣り♡



カツオ漁のまち日南を応援するポニート♡ポニート



ポニートポニート日南



油津商店街が生んだアイドル「ポニート・ポニート」の活動はこちらから。



中高生が土曜夜市を復活



店主らが写真集を発刊

場と機会ができる
市民が自分のやりたいことを
やりはじめる



Before



After



fan! -ABURATSU-
Sports Bar & HOSTEL

ゲストハウス

→学生コンテストの提案



fan! -ABURATSU-
Sports Bar & HOSTEL

油津商店街 カープファンの宿に



油津商店街にオープンさせるゲストハウスの前に立つ奥田さん＝日南市

日南市の油津商店街に來春、愛知県初の若者が経営するゲストハウスがオープンする。名古屋大学農学部生の奥田博史さん(28)。カープファンや市内内外の人たちの交流の場として、商店街のにぎわいをさらに貢献するのをめざしている。

名大生がゲストハウス

愛知県出身の奥田さんは、9月に日南市であった学生対象のビジネスコンテストに参加した。その際、カープの春季キャンプ中には市内の宿泊施設が満室になり、ファンらが車内泊をしたり、市外の宿泊施設に行ったりしていることに注目。ゲストハウスをカープの練習場にも近い油津商店街に設けることを提案した。

来春オープン 地域交流の場にも

日南市で大学生向けの ビジネスプランコンテスト開催



30名の大学生が参加 まちの課題を探して提案



奥田さんのチームが 「商店街に宿を」テーマに みごと優勝を飾った!



言うだけでなく、やってみたい 奥田さんは大学を1年休学 起業、ゲストハウスオープン



現在は大学院生

fan! 油津



ゲストハウスを起業した大学生奥田さんの詳細はこちら。



Before

今から約5年前
2013年7月



空き店舗率 26%
※空き地は除く
S40年→80店
現在→28店

After



最近の油津商店街
2017年3月

この4年でまちが大きく
変わったと評価されています



● サポマネが主体的に誘致したもの

ABURATSU COFFEE

二代目 湯浅豆腐店 油津オアシス
赤羽 湯浅豆腐店 ことども園

Yumemigaoka Sweets HINA Cosmesi ビューティスタジアム
e.n.a. Chou Chou 河宗本店
Lovely Smile COBACOO Link 3D事業部

手まひ TAURO YANT-YANT 琉晴 Sully's Kitchen
よろぎ 支援拠点

● 誘致企業の立地

PORT INC. LETA BAY INC. SUCCEED
calau LED TOKYO OC

● 新たに生まれた空間

油津 Yotten 油津
スタジアム スクール カープ館
フリースペース&キッチン

