

#### 4-1. 基準地変動率順位（プラス）〈住宅地〉

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年標準価格	平成23年標準価格	平成24年変動率	平成23年変動率	変動の主な要因
1	大分(県)-12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	141,000	140,000	0.7	△1.4	区画整理事業施行中の大分駅南の一般住宅地域。新大分駅の開業、土地区画整理事業及び駅高架事業等の進捗により、住環境や利便性が向上し、不動産需給が改善してきている。

※ 他に変動率がプラスの地点及び0.0%（横ばい）の地点はない。

#### 4-2. 基準地変動率順位（プラス・横ばい）＜商業地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成24年 標準価格	平成23年 標準価格	平成24年 変動率	平成23年 変動率	変動の主な要因
1	大分（県）5- 6	大字市字堺ノ坪 1 1 9 9 番外	113,000	113,000	0.0	昨年選定	フリーモールわさだとわさだタウンの間の区画整理施行地区内に位置する路線商業地域。商業集積も進み、当該地域における新規出店需要は旺盛で、地価は安定している。

※ 変動率がプラスの地点はない。

※ 他に変動率が0.0％（横ばい）の地点はない。