

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰 1 1 番 3 9	36,100	160	1:1.5	住宅 W2	海に面した高台に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 900m	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町 2 1 番 「王子新町 3 - 2 2」	92,100	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 3	大分市 王子中町 3 5 0 番 1	74,900	256	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、併用住 宅等が混在する住宅地域	北 市道 5.6m	水道 ガス 下水	大分 2km	1 住居 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘西 1 丁目 1 2 4 5 番 2 6 2 「富士見が丘西 1 - 2 5 - 1 2」	32,500	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.9km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 5	大分市 泉町 5 8 3 7 番 1 2 「泉町 1 - 8」	69,400	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 2km	2 中専 ( 60, 200) 準防
大分 * (県) - 6	大分市 舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7	91,800	145	1:2	住宅 R C 2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 5.8m 東側道	水道 ガス 下水	大分 2km	1 低専 ( 60, 150) 準防
大分 (県) - 7	大分市 中島東 2 丁目 6 4 0 9 番 1 外	83,700	595	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.3km	1 低専 ( 60, 150) 準防
大分 (県) - 8	大分市 長浜町 3 丁目 3 4 4 9 番 2 「長浜町 3 - 3 - 1 0」	82,700	260	1:2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.6km	1 住居 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺 5 8 2 番 3	7,500	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家住 宅も見られる郊外の既成 住宅地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原 1 2 1 3 番 4	77,900	332	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚 2 丁目 3 6 0 番 「横塚 2 - 1 3 - 1 3」	32,600	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2 中専 ( 60, 200)
大分 * (県) - 12	大分市 金池南 1 丁目 2 8 4 番 「金池南 1 - 1 4 - 3 2」	155,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1 住居 ( 60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 大字市字迫752番146	53,000	230	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	33,800	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整理済みの一般住宅地域	北市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2 中専 ( 60, 200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	64,700	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	77,500	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	西市道 4m	水道 下水	大分 2km	1 中専 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	39,600	330	1:1.2	住宅 L S 2	住宅が建ち並ぶ周辺に中小工場等の多い住宅地域	北市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	64,700	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 19	大分市 永興1丁目346番1 「永興1-13-5」	36,500	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 3.7m	水道 下水	南大分 500m	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	55,000	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.9km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀関字園458番3	7,260	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東市道 3.6m	水道	幸崎 8.4km	(都) ( 70, 400)
大分 * (県) - 22	大分市 田中町1丁目725番5外	61,000	324	1.2:1	空地	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道	南大分 600m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 23	大分市 大字東院字都原711番1	14,500	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	背面道 南県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	24,600	265	1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅が多くみられる古くからの住宅地域	南西道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1 住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	44,200	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎  2km	2 低専 ( 60, 150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	55,500	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  1.9km	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	75,700	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道  下水	牧  840m	2 中専 ( 60, 200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	63,400	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  1.1km	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	53,400	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧  2.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	55,200	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅が多い中に事務所等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	高城  750m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	65,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理された閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  450m	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	51,200	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城  7km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	92,700	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分  2.4km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	45,700	310	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	高城  1.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	31,100	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北 市道 5m	水道	高城  1.5km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4外	31,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	背面道 南 市道 4.2m	水道  下水	高城  4.3km	1 中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平2 2 3番6	30,700	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート や農地も見られる住宅地 域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.6km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字簾4 7 1番1 1外	32,400	212	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1 0 6 6番5 4	51,800	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.2km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3 丁目1 6 2 0番2 5 「明野北3 - 2 2 - 5」	52,500	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.2km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2 4 0 9番5	29,100	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も見られる住宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑8 5番7	48,000	270	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島2 丁目1 9 9 4番 「徳島2 - 5 - 9」	25,800	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田2 2 2 3番1 7	30,100	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 45	大分市 大在北3 丁目2 0 8番 「大在北3 - 7 - 1 4」	35,500	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.9km	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 46	大分市 大字野津原字二ノ瀬原6 4 9番	17,900	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が見 られる郊外の既成住宅地 域	北 市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南4 2 4 0番	25,000	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道 6m	水道	大在 3.8km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南4 7 3番1	23,900	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が見られる既成 住宅地域	西 市道 4m 南側道	水道	大在 1.7km	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	49,000	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸  2.5km	1 低専 ( 50, 100)
大分 * (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	52,300	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分  3km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	75,200	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧  600m	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	33,500	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かにアパートも見られる 住宅地域	南 道路 3.5m 背面道	水道 下水	敷戸  1.4km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	47,800	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東 市道 5m 背面道	水道 ガス	滝尾  1.5km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	61,100	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  900m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	19,700	591	2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに農家住 宅等が見られる住宅地域	南 市道 2.8m 東側道	水道	中判田  1.5km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	80,000	495	1:1.5	寄宿舎 R C 3	大規模一般住宅の多い 既成住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分  2km	2 中専 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 57	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	26,700	327	1:2	空地	農地の中に農家住宅が見 られる幹線背後の住宅地 域	南東 市道 2.8m	水道	南大分  4km	「調区」  ( 60, 200)
大分 (県) 3- 1	大分市 大字三芳字庄原1116番1	11,900	1,084	1:1.2	畑	畑や山林が残る丘陵地で 、徐々に宅地化が進んで いる地域	北西 未舗装道路 1m	水道 ガス	南大分  1.7km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	7,450	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る地域	南東 道路 3.6m		大在  3.5km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	334,000	166	1:2	店舗兼住宅 R C 4	飲食店や専門店等が建ち 並ぶ中心アーケード商業 地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分  630m	商業 ( 80, 600) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	146,000	482	1:2	事務所、診療 所兼共同住宅 RC6	中層の事務所ビル、マン ション等が多い商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分  1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	52,500	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田  1.6km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	101,000	205	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗にアパート等も 見られる旧来の商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分  1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	98,000	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	敷戸  2.1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市宇塚ノ坪1199番外	116,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほか住宅 も混在する路線商業地域	南 国道 東側道 23m	水道 下水	豊後国分  3.2km	近商 ( 80, 200)
大分 * (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	136,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	沿道サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分  1.5km	近商 ( 80, 300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」	99,600	655	台形 1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分  1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9	57,200	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城  500m	商業 ( 80, 400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	52,500	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 背面道 27m	水道 下水	鶴崎  6.9km	近商 ( 80, 200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	358,000	550	1:1.2	銀行 SRC4F1B	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分  840m	商業 ( 80, 600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	65,000	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 20m	水道 下水	高城  1.1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	96,500	372	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 県道 背面道 22m	水道 下水	大分  2.2km	近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	64,000	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中小規模店舗、営業所が 多い県道沿いの商業地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.7km	準住居 ( 60, 200)
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	22,700	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 び住宅もある古くからの 商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	(都) ( 70, 400)
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	21,200	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、 スーパー等が見られる商 業地域	南 国道 9.5m	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」
大分 (県) 5- 17	大分市 東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」	400,000	1,181	2.5:1	学校 SRC11	専門学校、店舗、共同住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	大分 300m	商業 ( 80, 500) 準防
大分 (県) 5- 18	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	67,400	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 ( 60, 200)
大分 (県) 5- 19	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	103,000	2,244	台形 1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道 25m 北側道	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 ( 60, 200)
大分 (県) 9- 1	大分市 大字家島字飛島1703番2外	16,400	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が 建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道 10m	水道	鶴崎 3km	工専 ( 60, 200)
大分 (県) 9- 2	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	43,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 ( 60, 200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	24,300	199	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中に アパートも見られる高台 の既成住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	61,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー ト、事務所等も見られる 住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 ( 60, 200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	20,000	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1低専 ( 40, 80)
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	42,800	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	別府大学 2.2km	1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 * (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	64,400	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	62,900	192	1.5:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	36,900	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	40,600	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1中専 (60, 200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	51,200	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 10	別府市 大字内竈字上別府1136番6	42,000	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	24,400	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち、周辺に農地が残る住 宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	42,900	181	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に、併 用住宅も見られる住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	42,100	191	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 880m	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内竈字北新田5番54	31,800	245	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内竈字前田3533番107	32,700	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊 外の分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2低専 (60, 150)
別府 (県) - 16	別府市 大字浜脇字五反田2068番3	4,530	494	不整形 1:5	住宅 W2	農家住宅と農地が見られ る中山間地の住宅地域	北 市道 4.8m 西側道	水道	東別府 2.6km	「調区」 (60, 100)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) 3- 1	別府市 大字南立石字温川684番	3,750	1,652	不整形 1:2.5	田	傾斜地に農地が広がるな か住宅等が散在する地域	南 未舗装市道 1.3m	水道	別府  4.8km	1住居 (60, 200)
別府 (県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	92,300	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府  2.3km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	71,100	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗兼共同住宅、 低層店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府  810m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	78,900	100	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 県道 11m	水道 ガス 下水	別府  570m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 4	別府市 西野口町2013番2 「西野口町1-4」	87,400	343	1:1	住宅 RC3	中層の店舗兼住宅等が建 ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府  330m	商業 (80, 400) 準防
別府 (県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	66,000	391	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、 小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府  1km	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	79,900	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学  1.5km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	54,700	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	県道沿いに小規模店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 県道 8m	水道 ガス	別府  3.6km	近商 (80, 300)
別府 * (県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	67,000	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学  1.9km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 9	別府市 元町818番5外 「元町18-13」	87,700	599	1:1.2	事務所 RC2	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 北側道 30m	水道 ガス 下水	別府  750m	商業 (80, 500) 準防
別府 * (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	65,700	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府  1.1km	近商 (80, 300) 準防
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	33,300	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い古くに開 発された住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津  1.4km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	25,100	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い中に、農 家住宅、店舗も見られる 既成住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	17,200	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	31,900	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 900m	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	4,880	397	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校に近接し一般住宅 と農家住宅が建ち並ぶ山 国川左岸の住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	24,800	328	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ開発 された住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大貞字辛無371番471	23,800	254	1.2:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	南東 市道 6m	水道	中津 5.1km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	25,400	231	1:1	住宅 W2	戸建住宅が中心の小規模 開発の住宅地域	南東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島町居屋敷2010番1	14,300	507	1:2	空地	一般住宅、農家住宅が多 い旧県道沿いの住宅地域	北 市道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70, 200)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	4,480	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,310	519	1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散 在する住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,450	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道 5m	下水	中津 7.3km	「準都計」 (70, 200)
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,000	307	不整形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	北 市道 5m		中津 13km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	4,960	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、店舗等 も散見される住宅地域	東 市道 5.3m		中津 15km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	2,850	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	52,000	364	1:1	事務所 RC3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	11,900	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗等が見ら れる商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 東本町5番9外	62,300	598	1.2:1	事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	中津 500m	(都) 商業 ( 80, 400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	15,800	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m	下水	中津 5.9km	「準都計」 ( 70, 200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当277番8	16,000	941	1:1.5	店舗 S2	店舗の中に住宅等も見ら れる国道沿いの商業地域	南東 国道 14m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 5- 6	中津市 大字万田字雲雀635番1	45,500	687	台形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	銀行、低層店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 16.5m	水道 下水	中津 2.2km	(都) 準住居 ( 60, 200)
中津 (県) 9- 1	中津市 大字犬丸字下川原326番6外	12,600	31,587	2:1	工場	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	西 市道 9m	水道	今津 800m	(都) 工業 ( 60, 200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	16,600	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 ( 60, 200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	41,500	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田 1.3km	(都) 2中専 ( 60, 200) 準防
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番13	29,200	168	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	日田 1.9km	(都) 1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,040	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が点在する丘陵 地の農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	33,600	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー トもみられる住宅地域	北 市道 6.2m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 5	日田市 大字日高字溝口1069番3	31,400	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ノ子3666番8	8,090	326	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	22,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	日田 3.6km	(都) 1住居 (60, 200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	29,400	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分 譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	日田 2.2km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	1,980	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山間 の住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	1,690	482	台形 1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が 建っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	3,900	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	南西 市道 3.7m	水道	日田 28km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字鯛生3481番1	1,640	276	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県境 近くの住宅地域	南 市道 7m	水道	日田 37km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町川原字浦4057番	1,580	695	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散 在する県道背後の住宅地 域	南東 道路 4.5m	水道	日田 31km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	8,560	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見 られる住宅地域	西側道 北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字ヲカタ406番	4,350	498	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる傾斜地の住宅地域	東市道 2.8m 三方路		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,300	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	北東市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	51,600	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	南西市道 5.5m	水道 下水	日田 950m	(都) 商業 (80, 400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	51,900	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が見られる駅裏の商業地域	北東市道 12m	水道 下水	日田 400m	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	53,500	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	土産品店等が建ち並ぶ旧街道筋の観光商業地域	西市道 5.7m	水道 下水	日田 1.6km	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字ウス石485番7	22,800	51	3:1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産品店、住宅等が混在する観光商業地域	北市道 4.4m	水道	天ヶ瀬 270m	「都計外」
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	18,700	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西国道 10.5m 南東側道	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	6,200	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住宅等が混在する商業地域	東国道 7.5m 北東側道	水道	日田 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	14,700	498	台形 2:1	住宅 W2	農地が多い中に、新興の一般住宅も見られる既成住宅地域	南西市道 5.5m 北側道	水道	海崎 1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	42,100	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街区の整然とした住宅地域	南市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スダレ554番1	23,400	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 5m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60, 200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	43,400	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新天地1978番2	8,270	383	1:2.5	住宅 W1	一般住宅のほか農家住宅 も見られる海岸部の住宅 地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	33,200	280	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	東 私道 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	10,600	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	10,400	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番22	6,730	168	1:1.5	住宅 RC2	農家住宅と漁家住宅で構 成される沿岸部住宅地域	背面道 北東 市道 1.9m 南東側道	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番1外	20,900	554	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	10,300	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	背面道 北東 道路 2m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 5.4m 南東側道	水道	佐伯 11km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる国道背後の住宅地 域	北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	2,900	276	台形 1:1.2	住宅 W2	農地等が多く見られるな か、一般住宅、農家住宅 が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	9,250	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	3,850	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる住宅地域	東 市道 6m 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	2,910	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周辺 に農地も多く見られる山 間部の住宅地域	北東市道 3m 南東側道	水道 下水	重岡 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	7,600	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる既成住宅地域	南西市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	9,950	361	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住 宅も見られる住宅地域	北道路 2m	水道	佐伯 17km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	5,000	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	南市道 6m 三方路	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	17,400	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が密 集する住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	43,700	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南国道 16m 三方路	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80, 200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	50,100	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西市道 15m	水道 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80, 400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	12,200	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	住宅が多い中に店舗が混 在する近隣商業地域	東市道 5m 北側道	水道 下水	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 12.8m 三方路	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	23,000	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、漁 業施設等が見られる国道 沿いの商業施設	南国道 15.5m	水道 下水	佐伯 24km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	11,700	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が見られ る商業地域	南東市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	8,400	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷 8 6 8 番 8 外	14,700	196	1:2	店舗兼住宅 B3	小規模店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの商 業地域	北東 県道 9m 背面道	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜 1 0 8 3 4 番 6 0 「西浜 3 - 1 5」	11,500	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁 6 0 番 1 3	36,600	283	1:2	住宅 W2	利便性の高い在来の一般 住宅地域	西 市道 10m	水道 下水	臼杵 700m	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川 1 7 7 番 1 5	34,500	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 分譲住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	上臼杵 1.6km	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原 2 9 7 5 番 2	3,160	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中仮屋 8 7 0 番 2	8,560	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字高松 3 1 1 2 番 3	22,100	337	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残る高台の住宅 地域	北 市道 4.5m	水道	熊崎 550m	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り 1 2 9 番 4 外	43,200	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの 商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上臼杵 700m	(都) 商業 ( 80, 400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町 1 7 4 番 1 の 1 外	21,900	442	1:3	店舗兼住宅 W2	古くからの小売店舗のほ かに、銀行等も見られる 商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦 1 番 1 8 外	23,800	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ 臼杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	臼杵 1.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫 1 9 5 3 番 4 3	22,000	203	台形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパー ト、空地等が見られる住 宅地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 1.6km	(都) 2中専 ( 60, 200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭 5 2 0 2 番	20,700	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 3.7km	(都) 1中専 ( 60, 200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町436番1 「セメント町6-24」	37,400	374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 東側道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	19,900	237	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び空 家も見られる住宅地域	西 県道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	12,800	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 400m	(都) 1中専 ( 60, 200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,200	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 荻町馬場字葎原1276番2	2,380	238	1:3	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,640	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田485番1	6,190	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	7,190	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の他 に事業所も見られる県道 沿いの住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5801番6外	4,590	467	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 18km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	28,800	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が見られる国道沿いの 商業地域	北西 国道 13m	水道	玉来 650m	(都) 近商 ( 80, 200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	9,000	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる商業 地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	8,980	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原 8 0 1 2 番 3	9,350	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い温泉 街の商業地域	北西市道 5m 北東側道	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) 5- 5	竹田市 大字会々字七里 1 4 6 4 番 9 外	17,900	245	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	西 県道 10m	水道	豊後竹田 800m	(都) ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ゲ 1 6 7 2 番 2	11,400	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	宇佐 6km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字大小路 4 4 7 番	14,100	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	宇佐 5km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原 3 8 5 4 番 3	4,150	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見 られる既成住宅地域	南 市道 4.5m 背面道	下水	宇佐 23km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江 2 6 5 5 番 1	13,100	486	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残る住宅地域	北 市道 4.6m	水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本 2 9 0 3 番 1	2,060	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東 市道 4.5m		宇佐 20km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋 1 7 6 0 番 3	3,230	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 5m	下水	宇佐 10km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪 6 2 3 2 番 1	2,780	233	台形 2:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南 県道 14.5m	下水	宇佐 13km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町 7 4 7 番外	19,400	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建 ち並ぶ商業地域	南西 市道 9m	水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 ( 80, 400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 高田字古浜 2 2 5 2 番 1 外	22,000	5,063	2:1	店舗 S 1	中規模の低層店舗が集ま る県道沿いの路線商業地 域	南 県道 18m	水道 下水	宇佐 4.7km	(都) 2 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷 2 1 8 4 番 1 3	7,270	548	台形 1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事務所、住宅等が 混在する国道沿いの商業 地域	北西 国道 13m	下水	宇佐 11km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後高田 (県) 5- 4	豊後高田市 界字荒田372番4外	13,000	593	台形 1:1.2	診療所 W1	店舗、病院、住宅等が混 在する国道沿いの商業地 域	南東 国道 10m 北東側道	水道	宇佐 3km	(都) ( 70, 200)
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	28,800	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 にアパート等が見られる 閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 ( 60, 200)
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内字立岩4588番13	18,900	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等 が見られる中心部近郊の 住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	杵築 5.6km	(都) 1中専 ( 60, 200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	3,320	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる農 地の多い住宅地域	南 市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	8,910	382	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる既存住宅地域	北西 市道 5.5m 西側道	水道 下水	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,520	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在す る住宅地域	北西 市道 4m	下水	中山香 9.7km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	5,850	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる駅 に近い住宅地域	北 県道 6m	水道 下水	立石 250m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	35,500	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S2	小売店舗が建ち並ぶ中に 金融機関等が見られる既 成商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 ( 80, 300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	15,300	93	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅、住宅等が混 在する駅前商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	中山香 90m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	4,690	317	1:2	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 2km	(都) ( 70, 200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	16,900	429	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,400	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺 部農地の中の農家住宅地 域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の 状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	10,900	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60, 200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井津房670番11外	18,700	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70, 200)
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,150	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 5.5m 南側道	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	12,600	238	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70, 200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	3,490	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が見られる住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	3,690	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見 られる国道背後の住宅地 域	東 市道 5m 南側道	水道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	2,880	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	45,800	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 11m 東側道	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80, 400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	19,500	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多 い県道沿いの商業地域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80, 400)
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1外	6,750	531	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	13,200	483	1.5:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所等が建ち並ぶ商業 地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番1外	6,110	7,301	1.2:1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場・事業所 が見られる工業地域	北東 市道 10m	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	16,700	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60, 200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	17,200	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60, 200)
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,080	339	2:1	住宅 W1	農家住宅、併用住宅が見られる既成住宅地域	北 市道 4m		朝地 13km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,480	625	1:1	住宅 W2	山裾斜面に農家住宅等が散在する住宅地域	南西 市道 10m 西側道	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23	4,380	762	1:2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 大飼町久原字大田844番2外	5,050	414	1:1	住宅 W2	小中学校を中心に戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	8,050	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	6,040	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家住宅のほか農地もみられる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字壺丁田773番5外	5,200	251	1:1.2	住宅 W2	市役所支所、小中学校に近い住宅地域	東 市道 9.5m 背面道	水道	三重町 7.6km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	5,850	352	台形 3:1	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一般住宅地域	北西 市道 6.4m	水道	朝地 320m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,150	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東 市道 4.2m 南側道		朝地 4.8km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 大飼町下尾津字荒瀬2930番1	2,610	322	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地や空地が見られる県道沿いの住宅地域	東 県道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中宇小園5 4 7番1	6,500	751	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 3m 南東側道	水道 下水	朝地 8.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1 2 1 6番6	3,950	404	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.4km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田5 3 1番1外	23,000	442	1:2	店舗 W1	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 ( 80, 400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字合方9 6 3番1	6,490	233	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅、公営住宅等が混在す る商業地域	北 国道 16m	水道 下水	豊後清川 220m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ6 9番4外	18,200	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 13m 背面道	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中宇田中町1 7 9番1外	9,700	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧 来からの商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番1 3	16,700	358	1:2.5	店舗兼住宅 W2	空店舗も多く見られる旧 来からの商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 挾間町下市字上大六5 1 9番	30,400	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 が見られる古くからの住 宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 ( 60, 200)
由布 (県) - 2	由布市 挾間町古野字茶屋ソル1 0 4 6番7 0	31,600	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道	向之原 2.1km	(都) 1低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上宇下新町8 4 9番1 0	30,500	221	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道	由布院 1.5km	(都) 1低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字峯1 6 9 7番1外のうち	6,250	1,265	不整形 2:1	住宅 W2	県道背後の一般住宅も見 られる農家集落地域	南西 市道 5.5m 北西側道	水道	小野屋 1.4km	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町川北宇小堀2 4 2 2番4	18,500	562	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,350	406	台形 4:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間部の農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 14km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	10,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅や事業所も見られる国道背後の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) - 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻356番	4,100	490	1.5:1	住宅 W1	農地や山林が多く見られる中に農家住宅等が散在する住宅地域	南西 市道 4m	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 (県) 5- 1	由布市 狭間町向原字中津留356番4	42,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 ( 80, 200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町大龍字松ノ本1765番3外	18,800	695	台形 2.5:1	店舗 W1	低層店舗等のほか農地も残る国道沿いの商業地域	南 国道 13m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	70,000	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	7,720	450	1:2.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南西 市道 3m 東側道	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町櫛海字江尻6番4	3,580	179	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南 市道 5.2m	水道	宇佐 29km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	12,700	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	5,580	320	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	杵築 14km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	11,600	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 30km	(都) 2低専 ( 60, 100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	9,320	166	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅の周辺に農地が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	杵築 31km	(都) 1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	11,200	325	1:1.5	住宅 L S 1	丘陵地に造成された中規模一般住宅が多い住宅地域	北東市道 4.8m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,170	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,450	656	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	南市道 5m 北西側道	水道 下水	杵築 24km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	11,900	803	台形 2:1	店舗 S 2	国道沿いに店舗等が見られる商業地域	南東国道 10m	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達520番2外	16,700	374	1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西市道 6.2m 背面道	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	19,000	497	1:1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗、医院等が建つ商業地域	北県道 13.5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	24,500	228	1:1.2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	東県道 9.5m	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	6,700	24,323	2:1	工場	大規模工場が多い空港周辺の工業地域	南市道 12m 四方路	水道 下水	杵築 21km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	13,100	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南村道 3.6m 東側道	水道 下水	姫島港 200m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	7,220	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東村道 2.5m	水道 下水	姫島港 1km	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	15,800	133	1.5:1	店舗兼住宅 S 2	飲食店、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	北県道 12.5m	水道 下水	姫島港 400m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,800	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	場谷 1.3km	(都) 1低専 ( 50, 100)



