

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成27年 標準価格	平成26年 標準価格	平成27年 変動率	平成26年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	151,000	148,000	2.0	2.1
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	89,100	89,500	△ 0.4	△ 0.6
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	86,800	87,000	△ 0.2	△ 1.1
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	84,800	84,800	0.0	0.2
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	79,300	79,500	△ 0.3	△ 0.6
6	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	77,500	78,000	△ 0.6	△ 0.6
7	6	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	76,500	78,000	△ 1.9	△ 1.9
8	8	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	75,000	75,500	△ 0.7	△ 0.7
9	9	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	74,600	75,000	△ 0.5	△ 0.7
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	72,000	72,500	△ 0.7	△ 1.4
10	10	大分（県）- 27	東津留2丁目99番	72,000	72,500	△ 0.7	△ 1.0

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成27年 標準価格	平成26年 標準価格	平成27年 変動率	平成26年 変動率
1	1	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	310,000	308,000	0.6	△ 3.1
2	2	大分（県）5- 17	東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」	308,000	296,000	4.1	3.9
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	270,000	265,000	1.9	△ 3.6
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番	138,000	140,000	△ 1.4	△ 2.1
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	116,000	116,000	0.0	0.0
6	6	大分（県）5- 6	大字市字堺ノ坪1199番外	113,000	113,000	0.0	0.0
7	7	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外	100,000	100,000	0.0	0.0
8	7	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	99,000	100,000	△ 1.0	△ 2.9
9	9	大分（県）5- 8	大字奥田字相家田655番2外	98,200	98,500	△ 0.3	△ 0.5
10	10	大分（県）5- 13	大字津留字六本松1941番2外	96,500	98,000	△ 1.5	△ 2.0