

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和元年 標準価格	平成30年 標準価格	令和元年 変動率	平成30年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	154,000	152,000	1.3	2.7
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	91,500	90,400	1.2	0.7
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	91,200	90,000	1.3	1.8
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	90,000	86,500	4.0	1.6
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	83,000	82,000	1.2	1.9
6	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-10」	81,500	79,500	2.5	1.5
7	7	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	79,200	77,900	1.7	1.2
8	8	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	77,000	75,500	2.0	0.7
9	9	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	76,500	75,000	2.0	0.0
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1	74,000	73,000	1.4	0.7

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 （ビル名、店舗名等）	令和元年 標準価格	平成30年 標準価格	令和元年 変動率	平成30年 変動率
1	1	大分（県）5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 （明日香美容文化専門学校）	386,000	367,000	5.2	4.9
2	2	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 （商工中金大分支店）	349,000	337,000	3.6	3.4
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 （岩尾ぶんど館）	327,000	310,000	5.5	4.7
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番 （池の端コーポ）	146,000	143,000	2.1	2.1
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 （豊和銀行大道支店）	134,000	127,000	5.5	4.1
6	6	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外 （すき家210号おおいたわさだ店）	117,000	116,000	0.9	1.8
7	7	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外 （タマホーム(株)大分支店）	103,000	103,000	0.0	1.0
8	8	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 （てらじ陶器）	99,800	99,500	0.3	0.5
9	9	大分（県）5- 8	大字奥田字相家田655番2外 （ワキビル）	99,000	98,000	1.0	0.0
10	10	大分（県）5- 5	大字光吉字西津留918番1 （AMORAI）	98,000	96,900	1.1	1.0