

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	29,500	199	1:2.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1 中専 ( 60、 200)
(県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	67,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1 住居 準防 ( 60、 200)
(県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	24,200	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.7km	1 低専 ( 40、 80)
(県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	51,000	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西 市道 5m	水道	別府大学 2.2km	1 中専 ( 60、 200)
* (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	68,000	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の多い閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1 中専 ( 60、 200)
(県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	64,200	219	2:1	住宅 W1	区画整理済みの一般住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 ( 60、 200)
(県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	45,200	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1 中専 ( 60、 200)
(県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	49,000	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 ( 60、 200)
* (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	55,300	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、店舗等が点在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 ( 60、 200)
(県) - 10	別府市 大字内蔵字上別府1136番6	47,800	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 市道 5.6m	水道 ガス	亀川 450m	1 住居 ( 60、 200)
(県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	31,300	240	1.5:1	建築中	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	北 市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 ( 60、 200)
(県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	51,500	178	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1 住居 ( 60、 200)
(県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	48,300	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1 住居 ( 60、 200)
(県) - 14	別府市 大字内蔵字北新田5番54	38,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道	亀川 1.6km	1 住居 ( 60、 200)
(県) - 15	別府市 大字内蔵字前田3533番107	38,800	203	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 ( 60、 150)
(県) 3- 1	別府市 大字南立石字温川687番	5,000	1,140	不整形 1:18	畑	農家住宅が散見される熟成度の低い地域	南 市道 未舗装 1.3m	水道	別府 4.3km	1 住居 ( 60、 200)
(県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	97,000	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 ( 80、 400)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 2	別府市 楠町 2 7 3 番 1 「楠町 7 - 3 0」	81,500	70	1:1.5	店舗兼住宅 S 4	中層の店舗併用住宅のほかに低層店舗等も混在する商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 準防 ( 80、 500)
(県) 5- 3	別府市 楠町 3 3 6 番 5 「楠町 4 - 9」	88,000	107	1:2.5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北県道 12m	水道 ガス	別府 550m	商業 準防 ( 80、 500)
(県) 5- 4	別府市 西野口町 1 6 7 4 番 1 外 「西野口町 1 - 5」	90,000	513	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 R C 6	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 350m	近商 準防 ( 80、 300)
(県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町 1 2 4 2 番 1 外	81,100	391	1:1	店舗兼共同住宅 R C 4	中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 準防 ( 80、 500)
(県) 5- 6	別府市 石垣東 1 0 丁目 2 9 0 0 番 「石垣東 1 0 - 4 - 2 6」	91,000	362	1:1	店舗 S 2	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 ( 80、 400)
(県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷 4 0 7 5 番 5 0 外	63,000	177	1.2:1	店舗兼住宅 R C 2	小規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西県道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 ( 80、 300)
(県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原 1 2 7 番 1 外	76,000	3,915	台形 1:1.5	店舗 S 2	店舗、沿道サービス施設、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 ( 80、 400)
(県) 5- 9	別府市 北浜 1 丁目 8 1 8 番 4 7 外 「北浜 1 - 1 4 - 2 0」	98,000	289	1.2:1	事務所 R C 3	事務所、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 南側道 30m	水道 ガス 下水	別府 700m	商業 準防 ( 80、 500)
* (県) 5- 10	別府市 青山町 3 0 5 2 番 8 「青山町 1 0 - 2 6」	75,000	301	1:2.5	店舗兼住宅 R C 3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 準防 ( 80、 300)
(県) 10- 1	別府市 大字浜脇字山口 1 8 8 7 番	5,400	231	台形 3:1	住宅 W 2	農地の中に農家が点在する住宅地域	西市道 4.5m	水道	東別府 1.8km	「調区」 ( 60、 100)