

資料8 地価公示の標準地と同一である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上) 標準地(下) 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用 の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの	
大分 (県) - 6	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	97,800	145		住宅	一般住宅が多い開 静な既存住宅地域	北 市道	5.8m	水道 ガス 下水	大分  1.9km	1低専 (60、150) 準防
- 8		100,000		1:2	R C 2		東 側道				
大分 (県) - 12	大分市 金池南2丁目2892番5	142,000	162		共同住宅	区画整理事業施行 中の一般住宅地域	南西 市道	7m	水道 ガス 下水	大分  630m	1住居 (60、300) 準防
- 10	(大分駅南土地区画整理41街区6)	143,000		1:1.5	S 2						
大分 (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10	64,200	251		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 市道	4.5m	水道 ガス 下水	高城  3.6km	1低専 (50、100)
- 34	「明野東3-9-16」	64,800		1:1	L S 2						
大分 (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	62,200	324		住宅	一般住宅、アパ ート等が混在する既 成住宅地域	西 市道	6m	水道	南大分  600m	1住居 (60、200)
- 19		62,800		1.2:1	W1		背 面道				
大分 (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	49,500	176		住宅	中規模一般住宅が 多い新興住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス	鶴崎  2km	2低専 (60、150)
- 39		50,300		1:1	W2						
大分 (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2	64,000	214		住宅	一般住宅の中に、 アパートも多い住 宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	牧  1km	2中専 (60、200)
- 29	「萩原1-16-8」	64,300		1.5:1	W2						
大分 (県) - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	31,000	405		住宅	中規模住宅、アパ ートが混在する住 宅地域	東 市道	6m	水道	大在  500m	1住居 (60、200)
- 46		31,700		1:1	W2						
大分 (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	45,800	194		住宅	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	西 市道	12m	水道 ガス 下水	南大分  3km	1低専 (50、100)
- 57		46,900		1:1.2	L S 2						
大分 (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8	125,000	662	台形	銀行	営業所、沿道サー ビス施設等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 国道	25m	水道 ガス 下水	大分  1.5km	近商 (80、300) 準防
5- 13	「西大道3-1-24」	129,000		1:1.2	R C 2						
大分 (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外	380,000	550		銀行	銀行、事務所等中 高層の建物の多い 商業地域	南 国道	36m	水道 ガス 下水	大分  700m	商業 (80、600) 準防
5- 2	「都町2-1-6」	392,000		1:1.2	S R C 5F1B						
別府 (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	68,000	311		住宅	一般住宅の多い開 静な住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	別府  2.4km	1中専 (60、200)
- 4		70,000		1:2.5	W2						
別府 (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番	55,300	315	台形	住宅	一般住宅のほかア パート、店舗等が 点在する住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	別府大学  1.3km	1中専 (60、200)
- 8	「石垣西10-6-22」	56,700		1:1.5	W2						
別府 (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8	75,000	301		店舗兼住宅	中層、低層の店舗 併用住宅が建ち並 ぶ商業地域	西 県道	11m	水道 ガス 下水	別府  1.1km	近商 (80、300) 準防
5- 4	「青山町10-26」	79,000		1:2.5	R C 3						