

第4-1表 基準地別詳細表

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	51,500	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ-ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田 1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	35,500	151	1.5:1	住宅 W2	小学校の近くの環境の良い住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,450	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家が点在する農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
(県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	42,200	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ-トもみられる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 5	日田市 若宮町1074番7 「若宮町5-30」	40,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水	日田 1.7km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	9,700	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる国道背後の一般住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	日田 9km	「都計外」
(県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	26,500	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が点在する住宅地域	東 市道 6m	水道	日田 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	37,000	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 高度 (60, 200)
(県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,600	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が点在する住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
(県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	2,300	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 11.5km	「都計外」
(県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	4,800	274	1.2:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅地域	南 市道 3.5m	水道	日田 28km	「都計外」
(県) - 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本3258番11	2,200	494	2.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域	南 国道 7.5m		日田 35km	「都計外」
(県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	3,150	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地が存する住宅地域	東 県道 10m	水道	日田 34km	「都計外」
(県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	10,500	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も点在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」
(県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,400	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅地等が傾斜地に混在する住宅地域	西 市道 2.5m		天瀬 2.1km	「都計外」
(県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,750	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
(県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	70,000	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	日田 900m	(都) 商業 準防 (80, 400)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (m ²)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 2	日田市 田島本町 2 4 9 番 「田島本町 7 - 1 6」	66,000	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅裏の商業地域	北東市道 12m	水道 下水	日田 250m	(都) 近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 3	日田市 豆田町 1 5 8 番 「豆田町 7 - 1 3」	77,500	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店 等が建ち並ぶ旧街 道筋の観光商業地 域	西市道 5.7m	水道 下水	日田 1.4km	(都) 近商 準防 高度 (80, 200)
(県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上 4 7 0 番 4	33,500	122	1:2	店舗兼住宅 R C 3	旅館、土産品店、 飲食店等が建ち並 ぶ観光商業地域	北市道 5.2m	水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」
(県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本 9 0 3 番 2	25,000	878	1:1	事務所 R C 1	国道沿いに店舗・ 一般住宅等が建ち 並ぶ商業地域	南西 国道 6.8m 南東側道	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
(県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原 2 6 6 0 番 5	8,700	320	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗及 び一般住宅等が混 在する商業地域	南 国道 7.5m	水道	日田 27.5km	「都計外」