

# 土地利用基本計画の変更区域図(閲覧用)

令和5年3月

大分県

別紙1 変更地域別概要

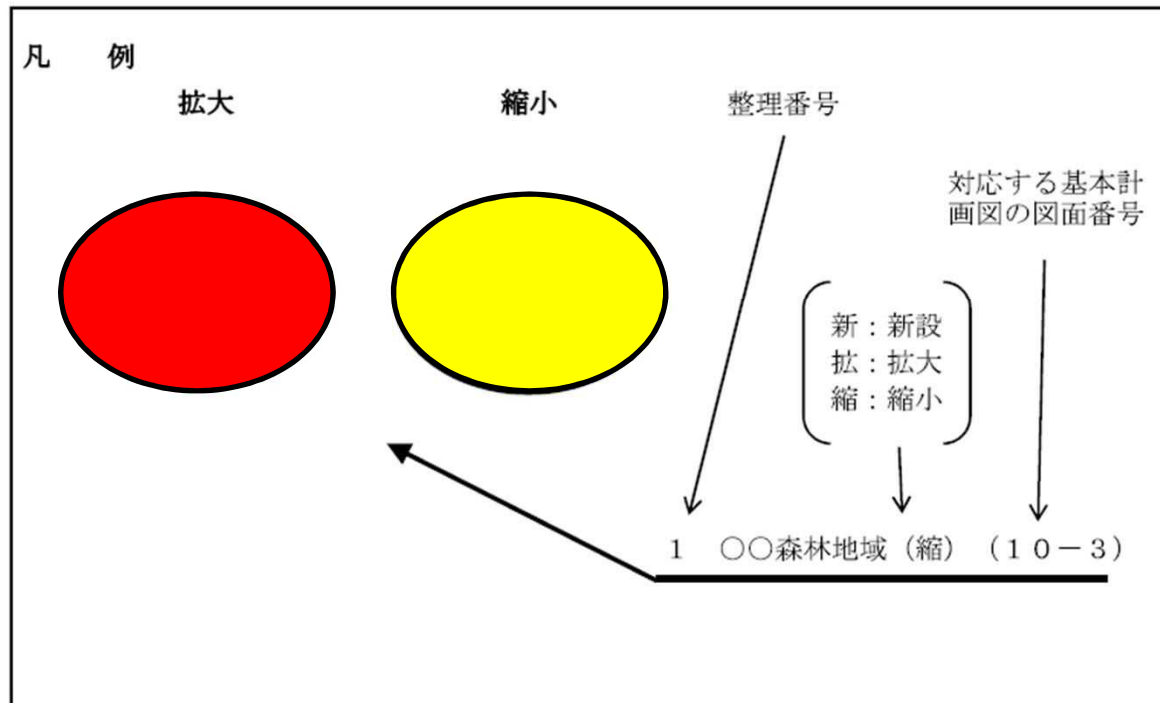
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地 地域の 増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	別府 森林地域 (10-2)	別府市 大字東山		29	都 都農 都公	16 10 3	調整 公特	29 3	水面等 その他	1 28	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R6.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成29年11月13日 林地開発完了確認年月日:令和3年12月27日	
2	別府 森林地域 (10-2)	別府市 大字内成		17	農	4			13 その他	17	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R6.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成29年8月10日 林地開発完了確認年月日:令和3年7月21日	
3	杵築 森林地域 (10-2)	杵築市 山香町 大字野原		4	農	4			道路 その他	2 2	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R6.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和2年1月24日 林地開発完了確認年月日:令和4年3月1日	
4	日出 森林地域 (10-2)	日出町 大字南畑		2					2 その他	2	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R6.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和元年6月20日 林地開発完了確認年月日:令和3年10月29日	
5	大分 森林地域 (10-3)	大分市 大字下判田		44	都農	44	調整	44	原野	44	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(住宅用地)	・地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成9年9月26日 林地開発完了確認年月日:令和3年10月27日	
6	大分 森林地域 (10-3)	大分市 大字月形		1	都農	1			その他	1	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和2年10月29日 林地開発完了確認年月日:令和3年8月3日	
	臼杵 森林地域 (10-4)	臼杵市 大字吉小野		1	農	1			その他	1				
7	臼杵 森林地域 (10-4)	臼杵市 大字西畑		1	農	1			その他	1	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成30年12月19日 林地開発完了確認年月日:令和4年2月25日	
8	佐伯 森林地域 (10-5)	佐伯市 大字風戸		14					14 道路 水面等 その他	2 1 11	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(土石の採掘及び工事事業場)	・地域森林計画の施行(R7.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和3年9月15日 林地開発完了確認年月日:令和4年2月9日	
9	豊後大野 森林地域 (10-6)	豊後大野市 清川町 宇田枝		3	農	3			その他	3	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(肥育豚舎)	・地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和2年10月7日 林地開発完了確認年月日:令和3年11月10日	
10	竹田 森林地域 (10-7)	竹田市 直入町 大字神堤		2	農公	2			その他	2	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成27年6月5日 林地開発完了確認年月日:令和3年7月20日	
11	九重 森林地域 (10-8)	九重町 大字湯坪		5	公	5	公特	5	その他	5	他用途転用により現況が森林ではなくなる ことから森林地域として振興を図る必要がない ため。(太陽光発電施設)	・地域森林計画の施行(R5.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成31年3月22日 林地開発完了確認年月日:令和3年7月20日	



## 2 計画図（変更区域）

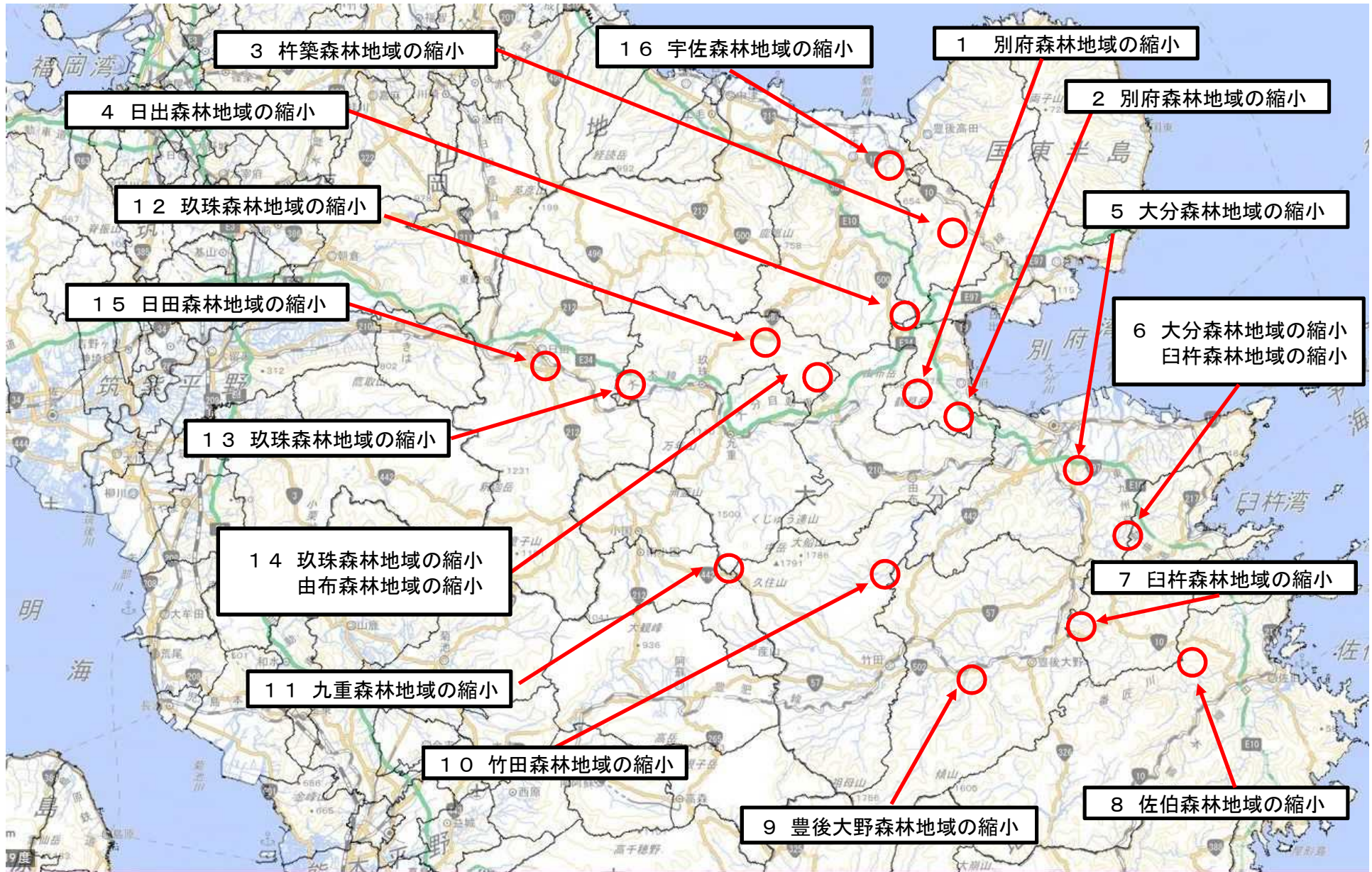
(1) 変更区域図・・・・・・・・別紙のとおり

(2) 変更位置図・・・・・・・・別紙のとおり



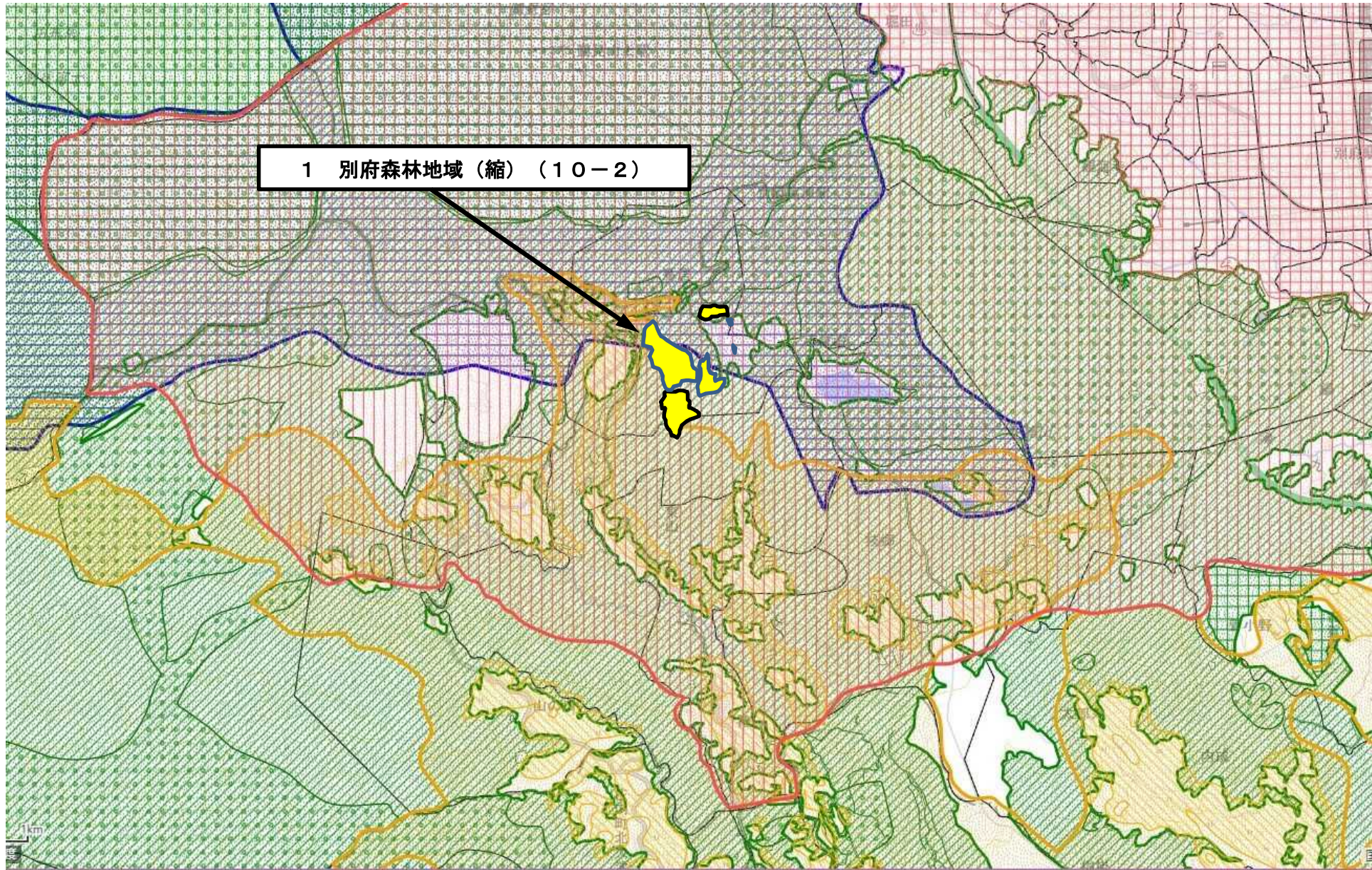
凡		例
五 地 域	参考表示	記 号
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保 安 林	
自然公園地域		
	特 別 地 域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特 別 地 区	

変更位置図（全体）



1 : 1, 000, 000

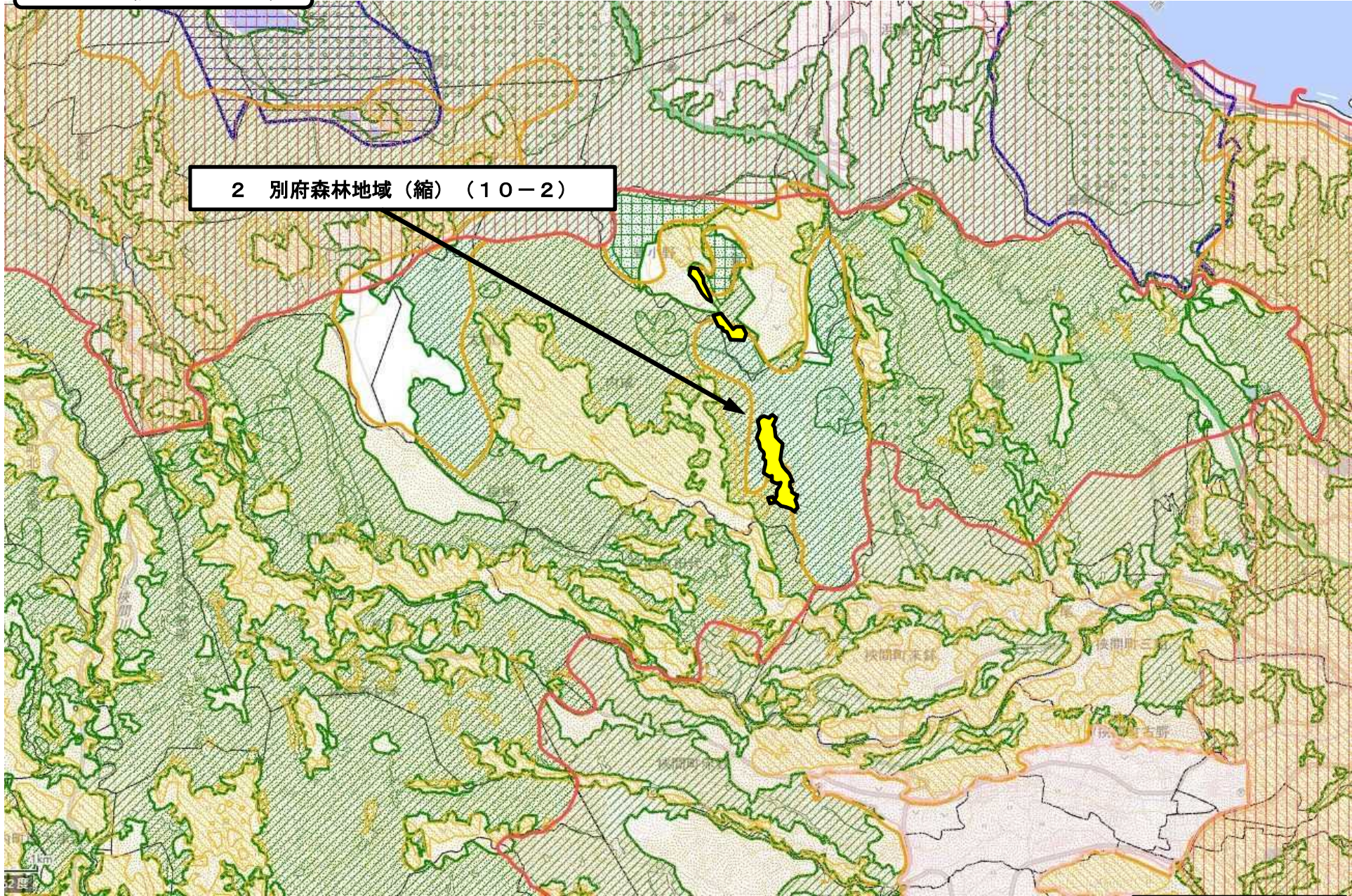
計画図 (変更区域1)



1 : 50,000

計画図 (変更区域2)

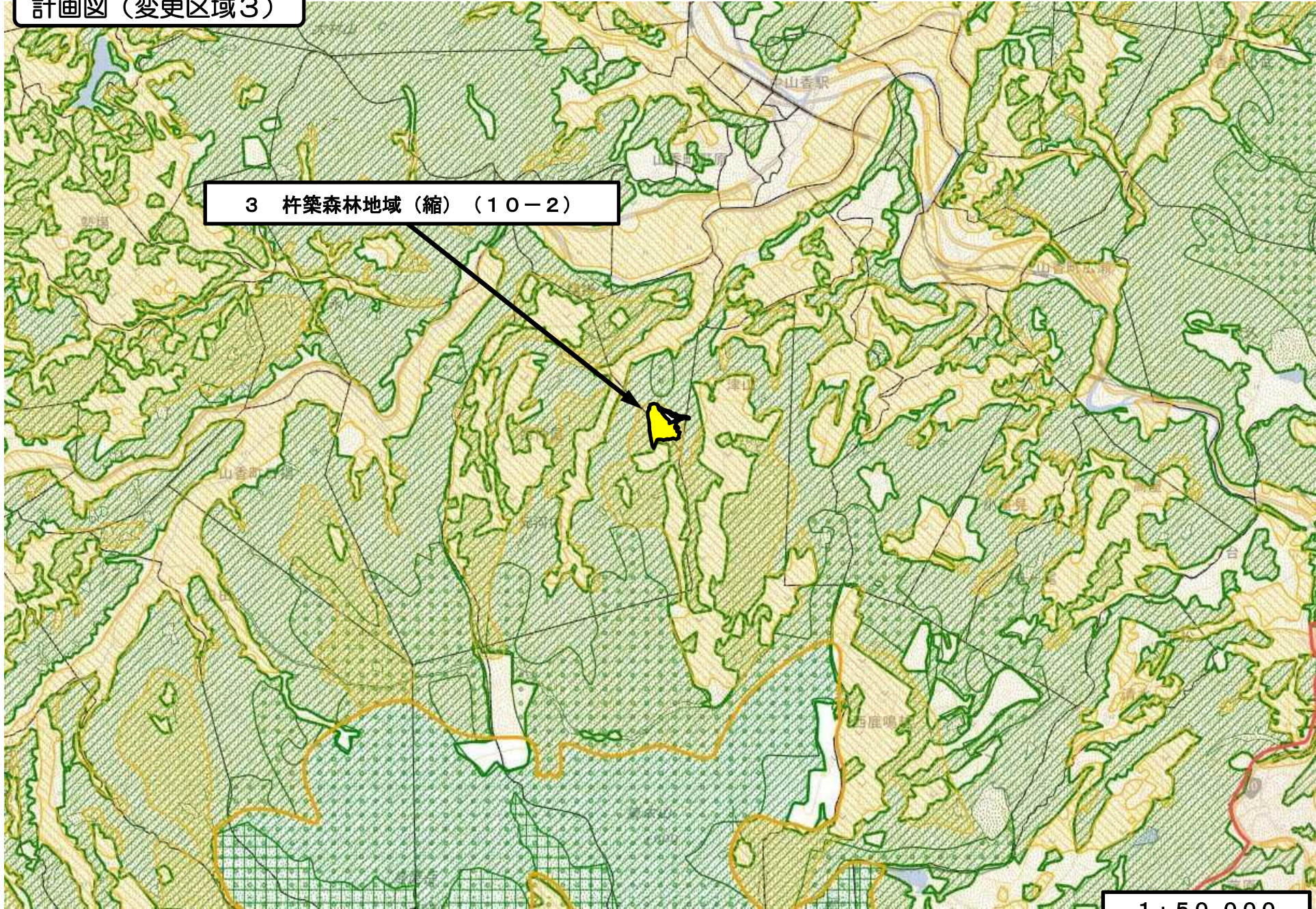
2 別府森林地域 (縮) (10-2)



1 : 50,000

計画図 (変更区域3)

3 杵築森林地域 (縮) (10-2)

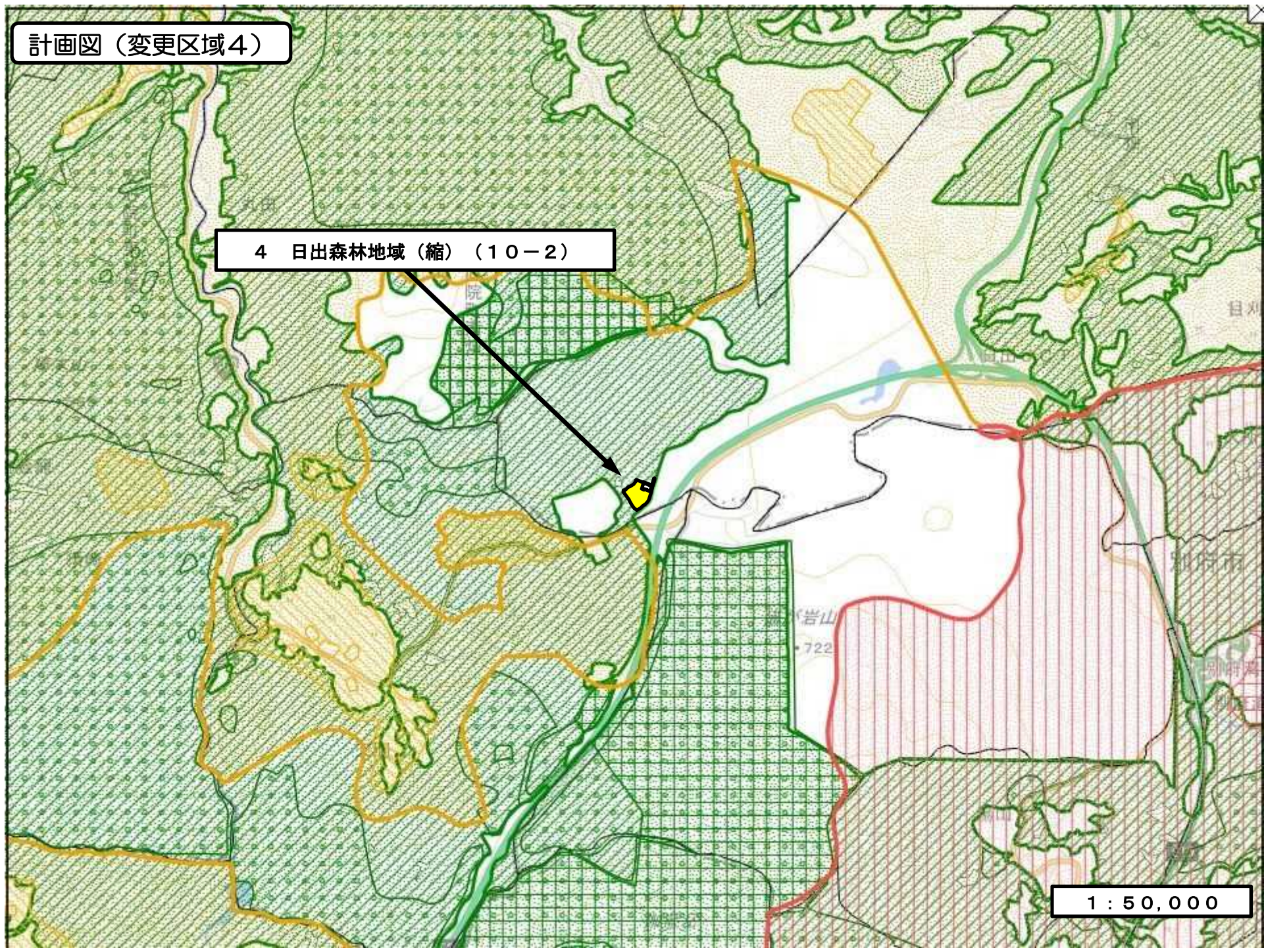


1 : 50,000



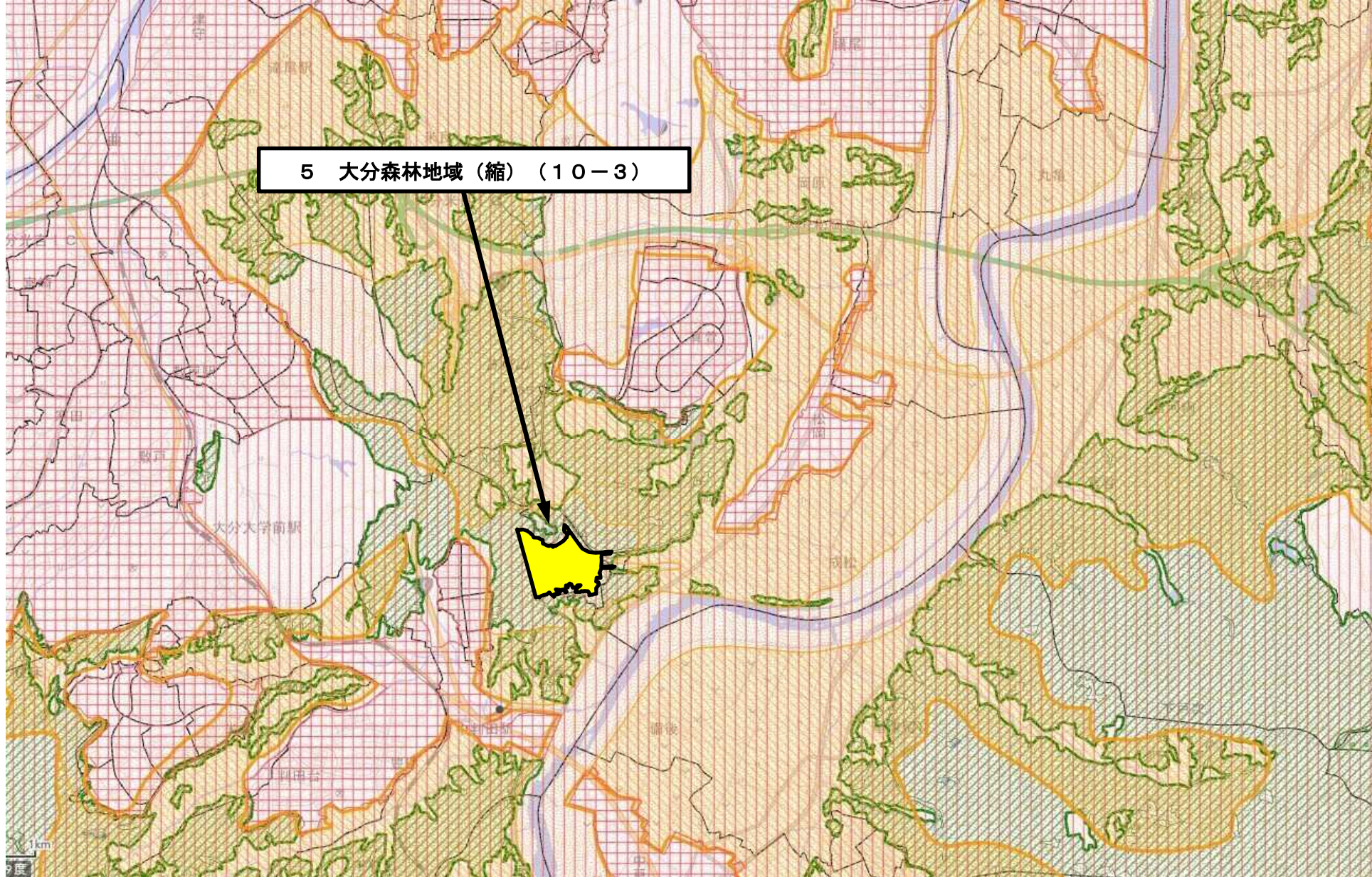
計画図 (変更区域4)

4 日出森林地域 (縮) (10-2)



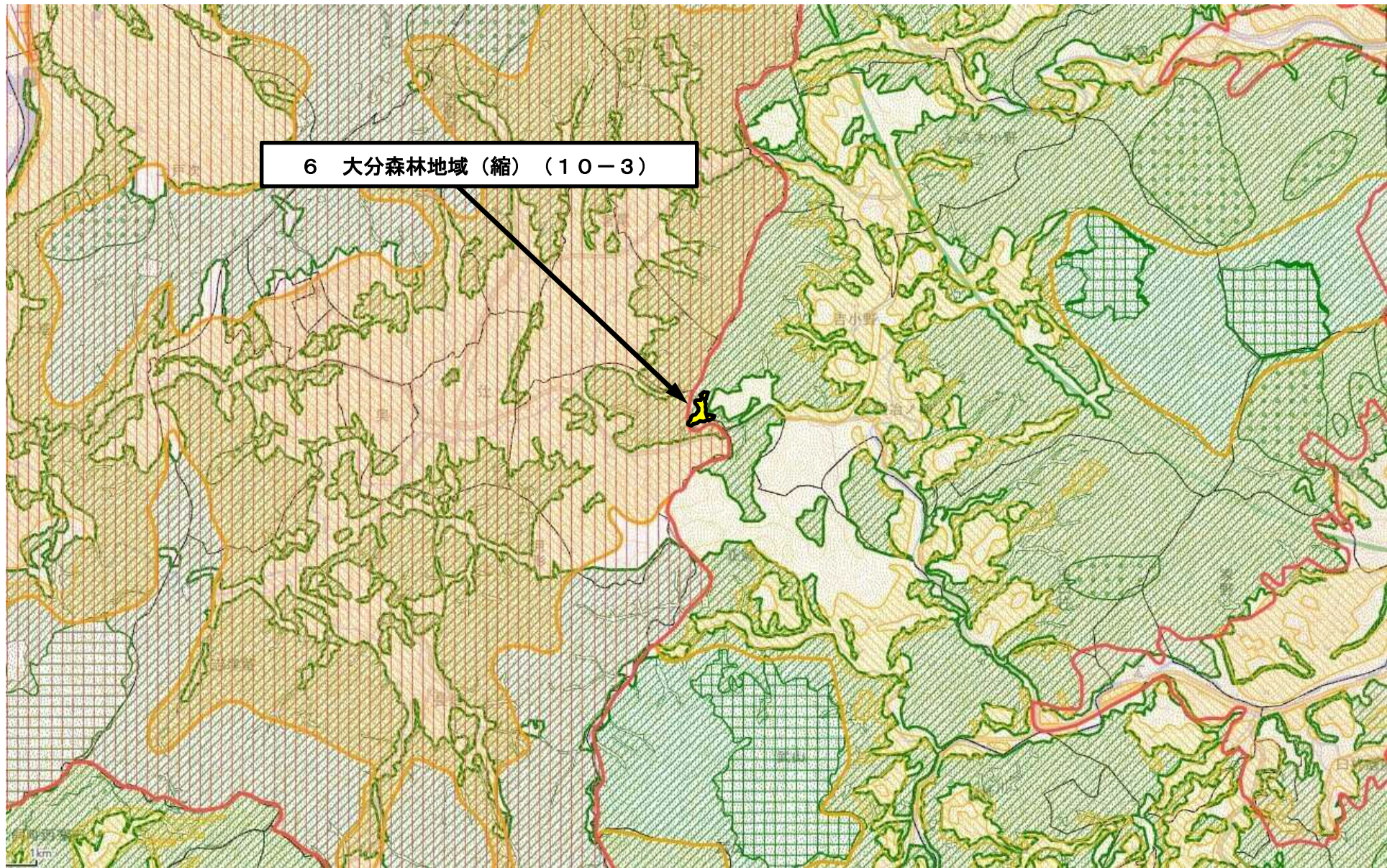
1 : 50,000

計画図 (変更区域5)



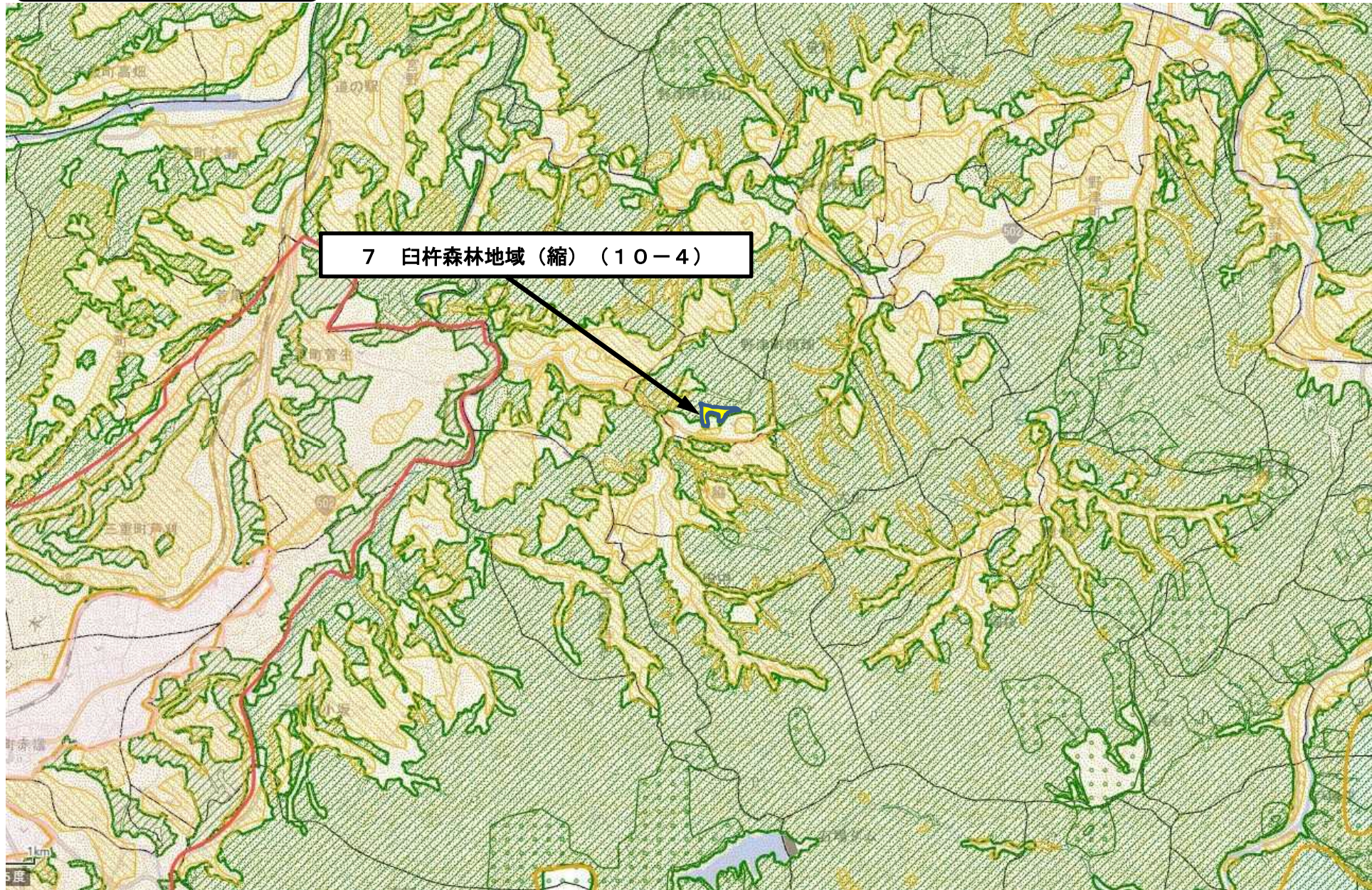
1 : 50,000

計画図 (変更区域6)



1 : 50,000

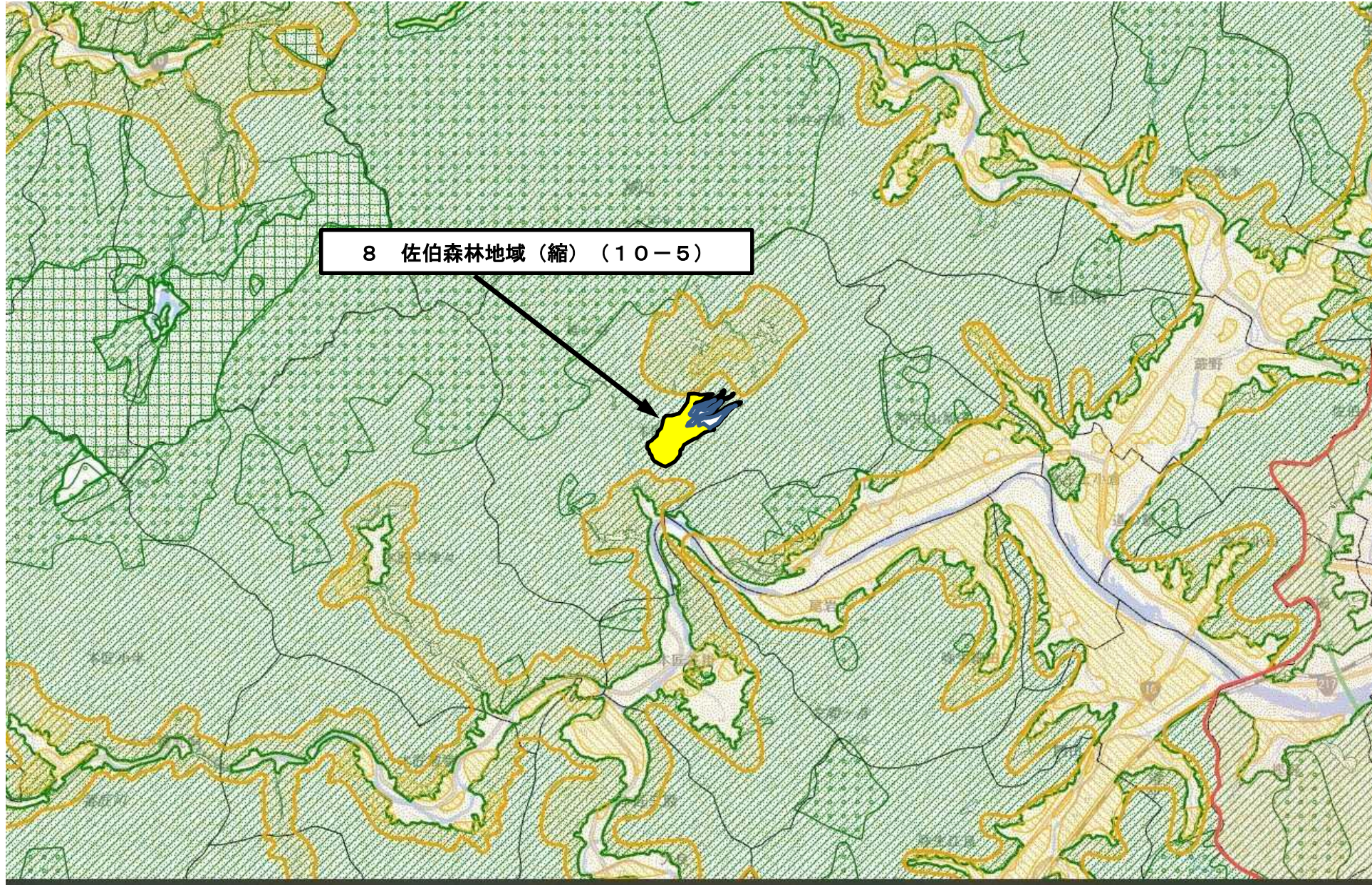
計画図 (変更区域7)



7 臼杵森林地域 (縮) (10-4)

1 : 50,000

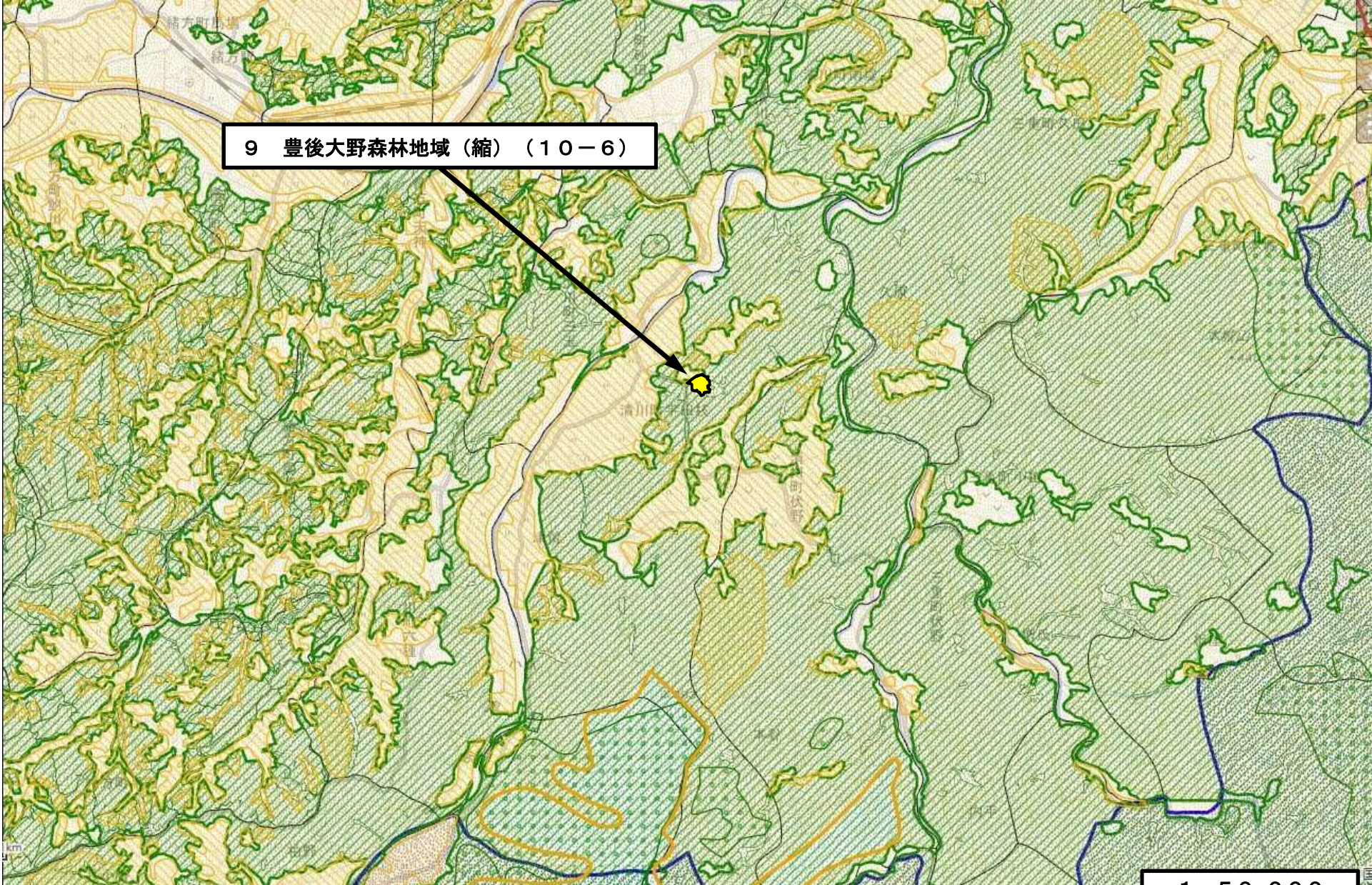
計画図（変更区域8）



8 佐伯森林地域（縮）（10-5）

1 : 50,000

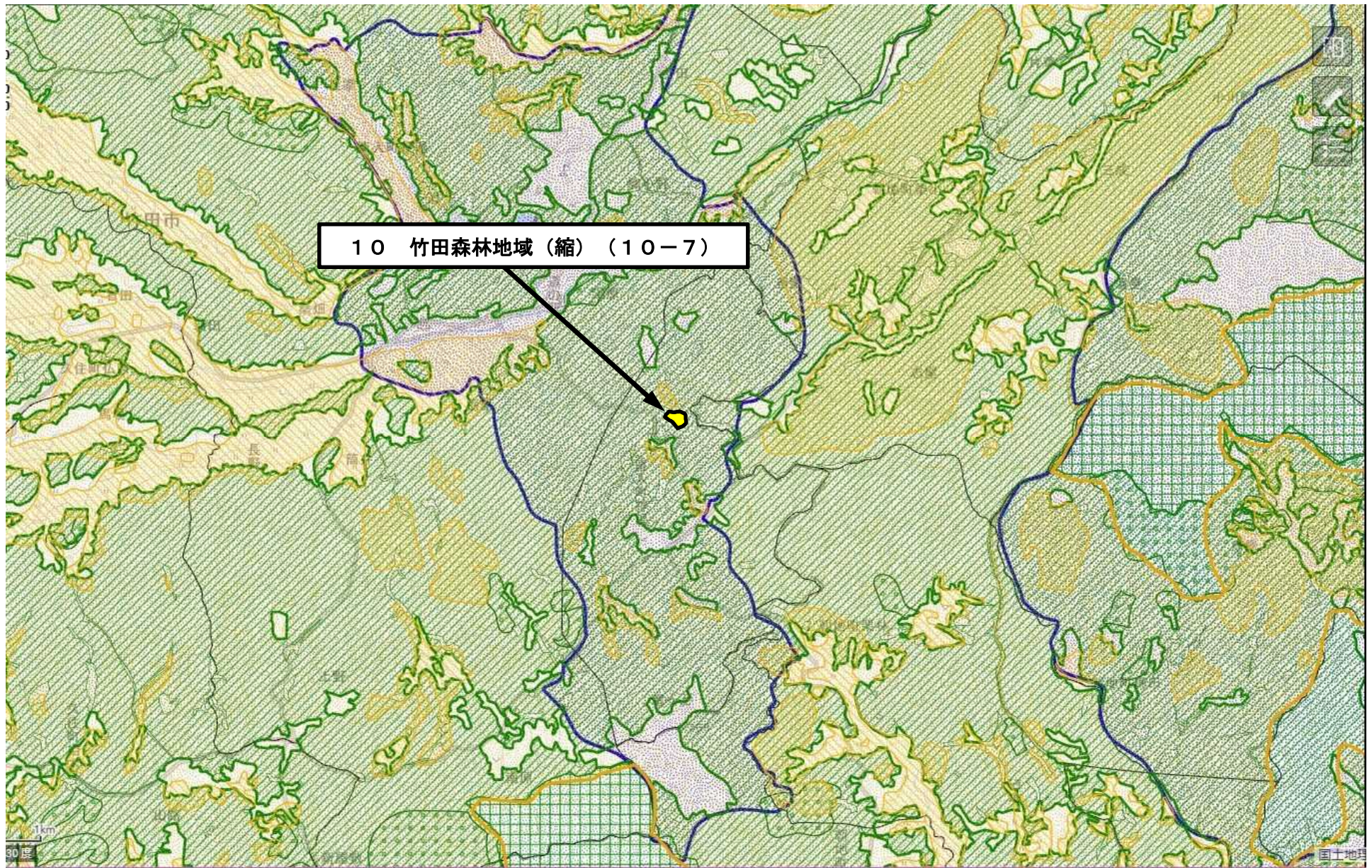
計画図 (変更区域9)



9 豊後大野森林地域 (縮) (10-6)

1 : 50,000

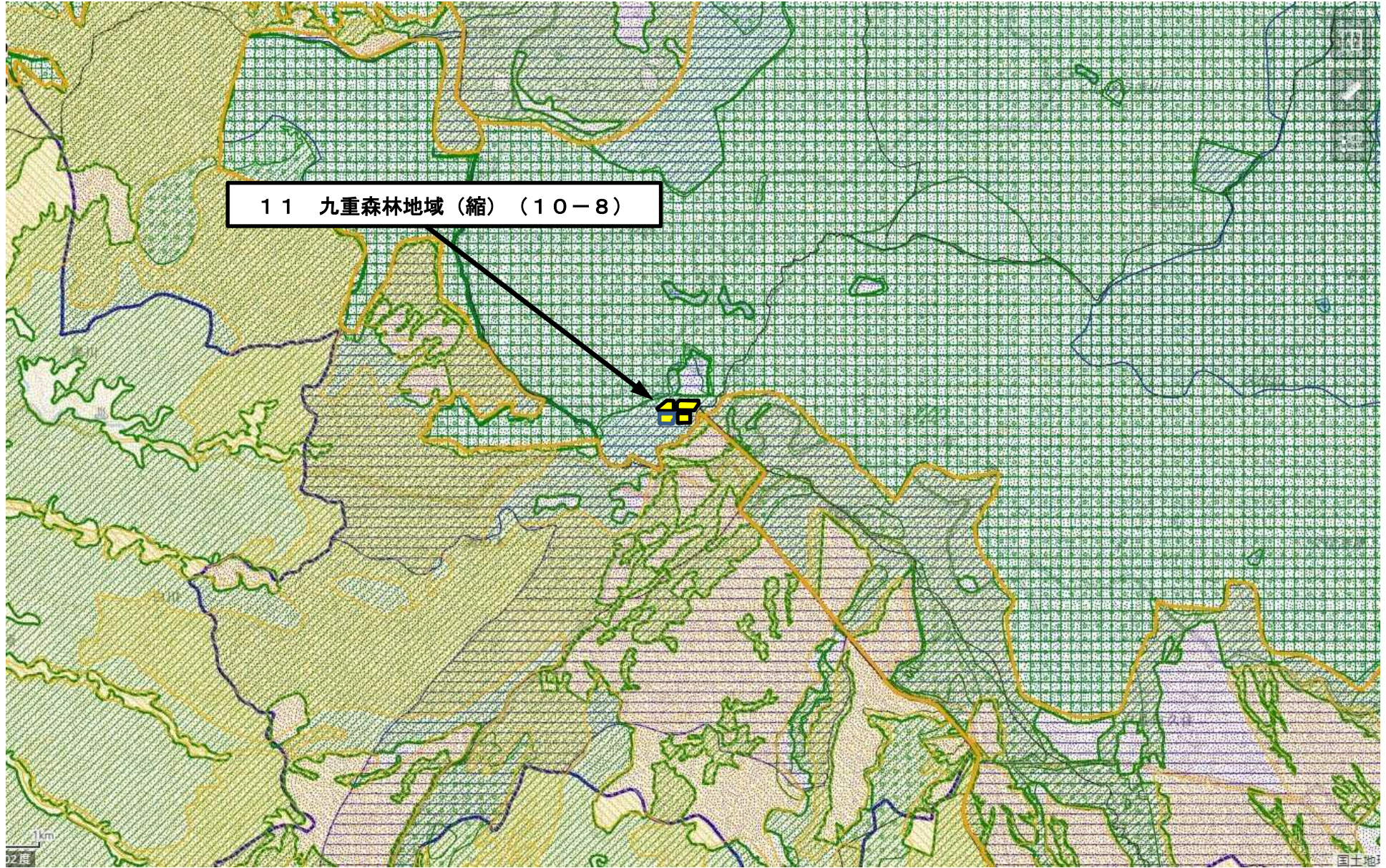
計画図（変更区域10）



10 竹田森林地域（縮）（10-7）

1 : 50,000

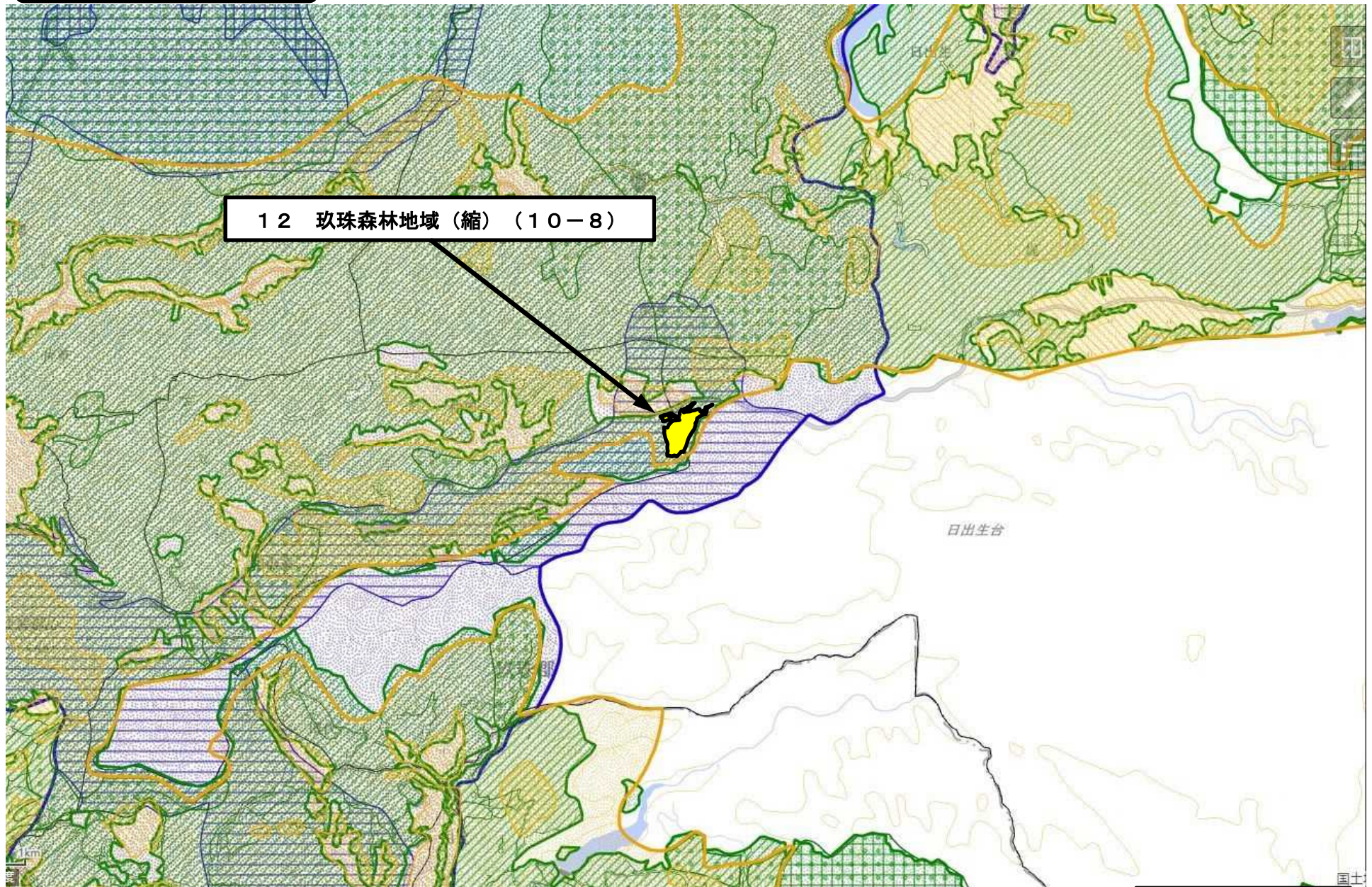
計画図（変更区域11）



1 : 50,000

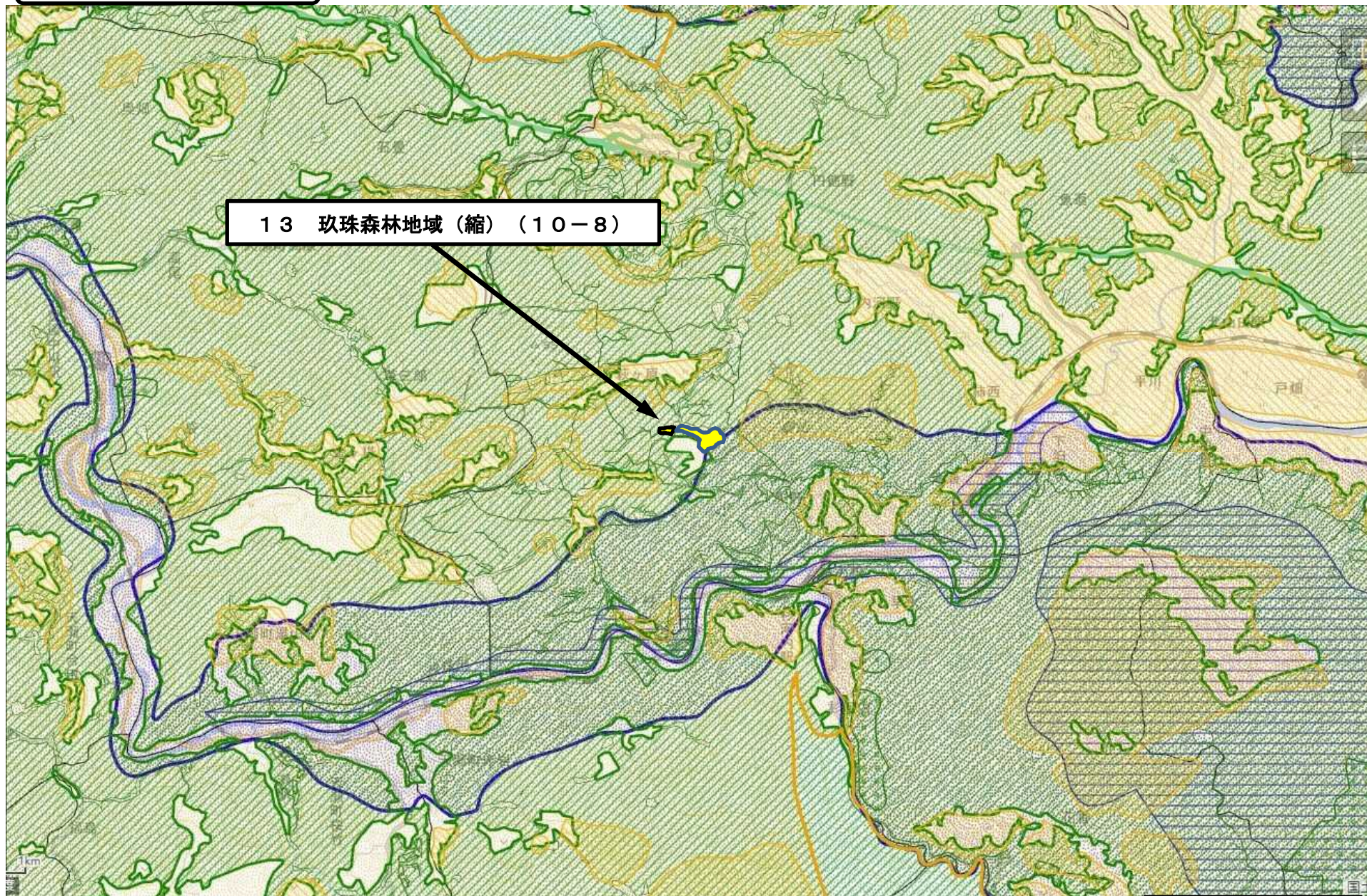


計画図（変更区域12）



1 : 50,000

計画図（変更区域13）

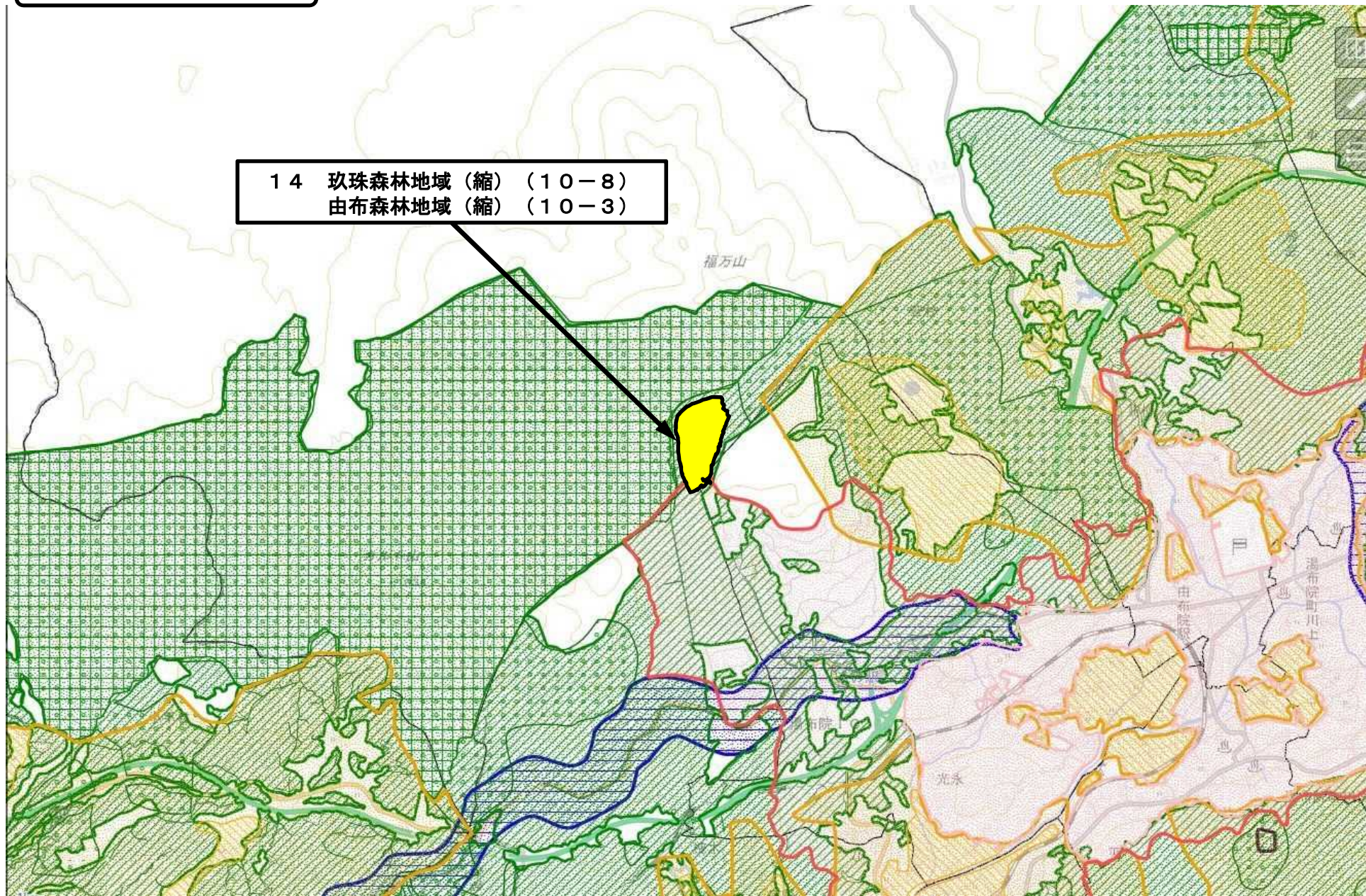


13 玖珠森林地域（縮）（10-8）

1 : 50,000

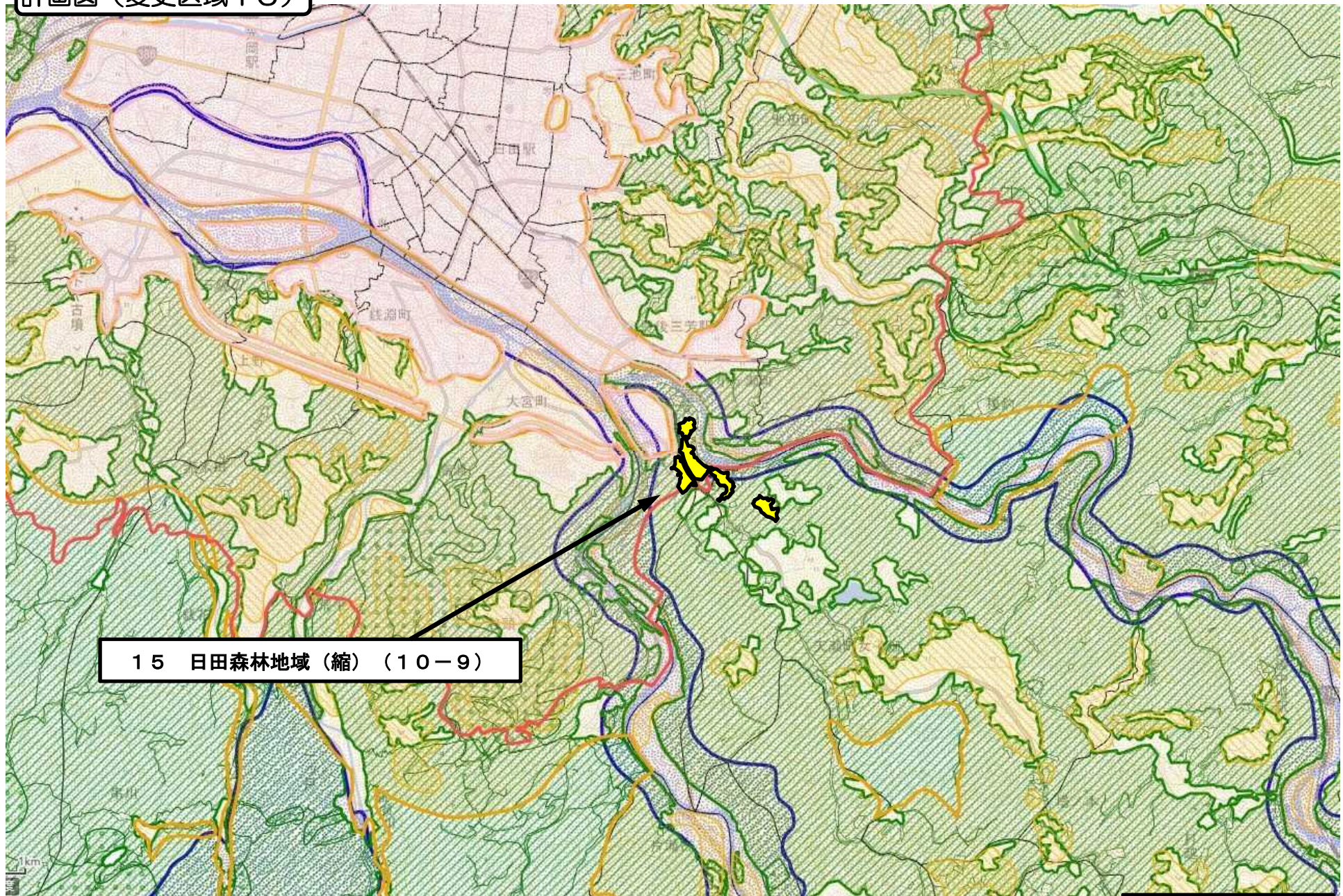
計画図 (変更区域 14)

14 玖珠森林地域 (縮) (10-8)  
由布森林地域 (縮) (10-3)



1 : 50,000

計画図 (変更区域15)



15 日田森林地域 (縮) (10-9)

1 : 50,000

計画図（変更区域16）

16 宇佐森林地域（縮）（10-10）

1 : 50,000

